

3 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii na Furči, Exnárova ul.

Predané



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Exnárova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblová televízia:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	66 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	6	Krb:	nie
Loggia plocha:	4 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Loggia:	áno - 1	Garáž:	
Počet podlaží:	8	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno - káblový rozvod
Balkón:	nie	Materiál:	panel
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	nie
Výťah:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Energetický certifikát:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÝ

Ponúkame Vám na predaj 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii košického typu na sídlisku Dargovských Hrdinov (Furča), na Exnárovej ulici.

VÝMERA: Byt má úžitkovú plochu 66 m² + lodžia o rozlohe 4,18m²

ORIENTÁCIA: východ, západ

POSCHODIE: Byt sa nachádza na 6./8. poschodí s novým, priestranným výťahom.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: vstupná predchodba, kuchyňa (kuchynská linka robená na mieru aj s umývačkou riadu) spojená s obývačkou a výstupom na zasklenú lodžiu, dve priestranné samostatné izby so vstavanými skriňami, kúpeľňa so sprchovacím kútom, WC, umývadlom. Dispozícia bytu bola zmenená - kúpeľňa je vymenená s kuchynskou linkou.

VYBAVENIE: byt je po kompletnej rekonštrukcii, vrátane vymenenej elektroinštalácie v celom byte, má klimatizáciu, čo určite oceníte v týchto letných dňoch. Je vybavený bezpečnostnými vchodovými dverami, má plastové okná so žalúziami, murované bytové jadro, plávajúca podlaha v izbách, v kuchyni, v predchodbe a kúpeľni je dlažba.

BYTOVÝ DOM: bol postavený v roku 1980, prešiel kompletnou rekonštrukciou, je zateplený, má nový priestranný výťah, do ktorého vojde kočiar aj bicykel.

PARKOVANIE: verejné parkovanie pred bytovým domom

LOKALITA: byt sa nachádza v tichšej lokalite mimo hlavnej cesty, milovníkov prírody môže potešiť neďaleký lesopark. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza škola aj škôlka.

DOPRAVNÉ SPOJENIE: do 5 minút pešo sa nachádza zastávka autobusov

CENA: 159 990 € V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou (v prípade kúpy nehnuteľnosti formou hypotekárneho úveru ponúkame pomoc pri jeho vybavení s následným servisom pri zmene úrokových sadzieb, pomoc pri získaní znaleckého posudku, vybavenie katastra, príprava dokumentácie a osobné odovzdanie bytu novému majiteľovi vrátane pomoci s prepisom).





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Jana Lunio, RSc.

Telefón:

0902558881

E-mail:

jana.lunio@refistavtrade.sk

