

## Na predaj 2 izbový byt na tichom sídlisku Podhradová, Košice

**Predané**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Gerlachovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	čistočne prerobený	Krb:	nie
Celková plocha:	50 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	prízemie	Materiál:	tehla
Loggia:	nie	Zateplený objekt:	plánuje sa
Počet podlaží:	4	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### PREDANÝ

Ponúkame Vám na predaj 2 izbový tehlový byt na Gerlachovskej ulici, Košice - Sever, sídl. Podhradová.

Ak si prajete bývať na prízemí, nechcete alebo nemôžete chodiť po schodoch, bývať v tichom, pokojnom prostredí, čítajte ďalej.

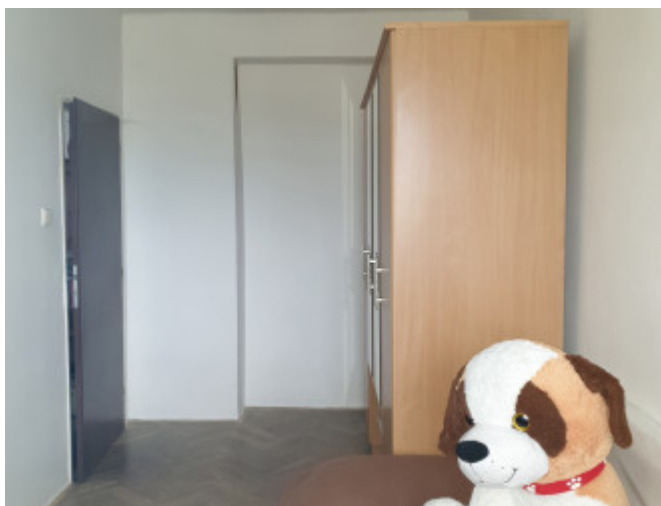
Je to regulérna dvojka, t. j. 2 izby, zvlášť kuchyňa, byt má 50m<sup>2</sup>. Výhodou je murované bytové jadro so samostatným WC. Súčasťou bytu je samostatná špajza priamo v byte. K bytu taktiež prislúcha pivnica ako ďalší praktický úložný priestor.

*ORIENTÁCIA: východ, do tichého dvora, kde nie je cesta, iba chodník a detské ihriská.*

*Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, má eurookná so žalúziami, upravené murované bytové jadro, drevené parkety v izbách, dlažba na chodbe, v kúpeľni, WC a kuchyni, bezpečnostné vchodové dvere, nové radiátory s meračmi tepla, novšiu kuchynskú linku s kombinovaným sporákom (elektrická rúra).*

Cena 95 000 €.

*V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou (v prípade kúpy nehnuteľnosti formou hypotekárneho úveru ponúkame pomoc pri jeho vybavení s následným servisom pri zmene úrokových sadzieb, pomoc pri získaní znaleckého posudku, vybavenie katastra, príprava dokumentácie a osobné odovzdanie bytu novému majiteľovi vrátane pomoci s prepisom).*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Jana Lunio, RSc.**  
**0902558881**  
**[jana.lunio@refistavtrade.sk](mailto:jana.lunio@refistavtrade.sk)**

