

Veľký 2 izbový byt s lodžiou na sídl. Nad jazerom, Nám. kozmonautov

Predané



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Námestie kozmonautov
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	pôvodný	Klimatizácia:	nie
Celková plocha:	51 m ²	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	5	Voda:	verejný vodovod
Loggia plocha:	3,5 m ²	Krb:	nie
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	7	Materiál:	panel
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	nie	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÝ

Ponúkame Vám priestranný 2 izbový byt s lodžiou na sídl. Nad jazerom, na ulici Nám. kozmonautov.

Byt je zaradený do našej ponuky na základe písomného súhlasu majiteľa a po osobnej obhliadke.

Nachádza sa na 5.poschodí, disponuje dvoma nepriechodnými izbami (11,90m² a 16,26m²),

samostatnou kuchyňou (6,56m²), ktorá sa posunutím bytového jadra do veľkej chodby (10,34m²) dá ešte zväčšiť.

Byt je v pôvodnom stave s nutnou rekonštrukciou. Je to výhoda pre záujemcu, ktorý si chce byt zrenovovať podľa seba. Nemá Vám kto byt zrekonštruovať? Obráťte sa na nás a my Vám byt zrekonštruujeme podľa Vašich predstáv, kvalitne a na kľúč.

Čistá plocha bytu bez lodžie je 48,3m² + pivnica (spolu 51m²).

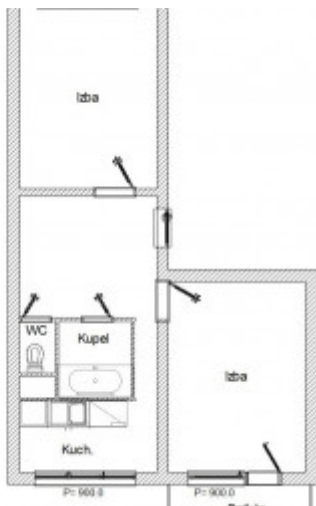
Orientácia bytu je SV/JZ.

Sídlisko Nad jazerom ponúka príležitosti pre športové aktivity a prechádzky po rovinke, v blízkosti Hornádu a v lete vodné športy. Po rekonštrukcii Slaneckej ulice bude komfort bývania na tomto sídlisku ešte lepší.

Cena 105 000 eur

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou (v prípade kúpy nehnuteľnosti formou hypotekárneho úveru ponúkame pomoc pri jeho vybavení s následným servisom pri zmene úrokových sadzieb, pomoc pri získaní znaleckého posudku, vybavenie katastra, príprava dokumentácie a osobné odovzdanie bytu novému majiteľovi vrátane pomoci s prepisom).





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Jana Lunio, RSc.
0902558881
jana.lunio@refistavtrade.sk

