

## 1,5 izbový byt na sídl. Nad jazerom, Sputnikova ulica

**Predané**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Sputnikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobný	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	40 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	6	Krb:	nie
Loggia:	nie	Zariadenie:	nezariadený
Počet podlaží:	7	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Materiál:	panel
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	nie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÝ.

Ak hľadáte vhodný byt ako investíciu na následný prenájom, čítajte ďalej.

Ponúkame Vám na predaj 1,5 izbový byt v Košiciach na sídlisku Nad jazerom, na Sputnikovej ulici.

Nachádza sa na 6.posch./7.posch., prešiel čiastočnou rekonštrukciou a má 40m<sup>2</sup>.

*Dispozícia bytu:*

- *chodba s priestrannou skriňou*
- *samostatná izba*
- *obývačka prepojená s kuchyňou*
- *kúpeľňa s WC*
- *špajza na chodbe pred bytom*

*Rekonštrukcia bytu zahŕňa úprava bytového jadra, plastové okná, plávajúce podlahy a dlažba, vymenená kuchynská linka a interiérové dvere.*

*Byt je orientovaný na severozápad.*

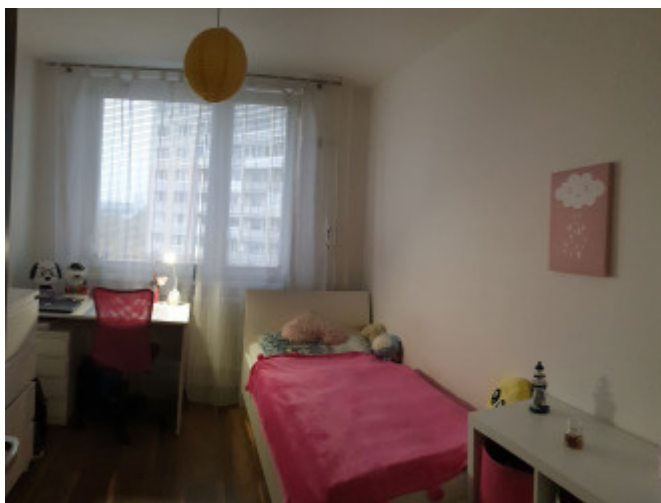
*Bytový dom je zateplený, zrekonštruovaný a čoskoro pribudne nový výťah.*

*Ak máte záujem byt rovno prenajímať, terajší nájomník môže po dohode s Vami ako novým majiteľom byt naďalej obývať. Byt Vám začne rovno zarábať.*

*Cena bytu je 108 500 eur.*

*V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Ing. Jana Lunio, RSc.**

Telefón:

**0902558881**

E-mail:

**[jana.lunio@refistavtrade.sk](mailto:jana.lunio@refistavtrade.sk)**

