

## Na predaj stavebný pozemok v obci Čaňa

103 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Čaňa
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	blízko
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	870 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### POZASTAVENÝ PREDAJ

Ponúkame na predaj pozemok vhodný na výstavbu rodinného domu v obci Čaňa iba 15 km od Košíc.

Pozemok má rozlohu 870m<sup>2</sup> (dve parcely za sebou), prístup na pozemok je z asfaltovej cesty, pozemok sa nachádza mimo hlavnej cesty.

Za zadnou parcelou je podľa Územného plánu obce plánovaná prístupová cesta, čo znamená možnú budúcu výstavbu domu aj na druhej parcele.

VŠETKY inžinierske siete sú pred pozemkom (obecná voda, elektrina, plyn aj kanalizácia).

Pozemok je rovinatý, vďaka čomu ušetríte na úprave pozemku pred samotnou výstavbou rodinného domu.

V obci je vynikajúca občianska vybavenosť - materská škola, základná škola, potraviny, zdravotné stredisko, kostoly, pošta.

*V prípade kúpy pozemku Vám vieme pomôcť s výberom projektu, s pomocou pri vybavení stavebného povolenia i samotnou výstavbou rodinného domu.*

*Cena 103 000 €*

*V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou. Samozrejmosťou je osobná prítomnosť pri všetkých úkonoch.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*

***Ing. Jana Lunio, RSc.***

*Telefón:*

***0902558881***

*E-mail:*

***jana.lunio@refistavtrade.sk***

