Záhrada s chatkou v tichej časti Košice-Krásna, Šípková ul. – možnosť výstavby

Bez hlavnej fotografie

42 000 EUR

Kraj:	**Košický**
Okres:	**Košice IV**
Obec:	**Košice - Krásna**
Ulica:	**Šípková**
Druh:	**Záhrada**
Typ ponuky:	**Predaj**
Typ nehnuteľnosti:	**Pozemok**
Úžitková plocha:	**1373 m²**
Stav:	**Aktívne**
Vlastníctvo:	**Osobné**
Orientácia:	**Juhozápad**
Status:	**Aktívne**

TECHNICKÉ PARAMETRE

Vybavenosť:	**Čiastočne vybavený**
Pivnica:	**Nie**
Výťah:	**Nie**
Loggia:	**Nie**
Inžinierske siete:	**Nie**
Voda:	**Nie**
Elektrika:	**Nie**
Plyn:	**Nie**
Optická sieť:	**Nie**
Vodoznak:	**Ano**

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte priestor na realizáciu a rekreáciu na vlastnom pozemku s možnosťou celoročného obývania v tichej a kľudnej lokalite? Chcete zároveň ostať v Košiciach?

Realitná kancelária REFISTAV - TRADE a Jana Lunio vám ponúkajú na predaj záhradu o rozlohe 1373m2 so zapísanou chatou na liste vlastníctva o zastavanej ploche 28m2. Tá je momentálne v stave skeletu, s možnou kompletnej rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.

Na pozemku je MOŽNÁ VÝSTAVBA STAVBY PRE INDIVIDUÁLNU REKREÁCIU (ZÁHRADNEJ CHATKY) s maximálnou zastavanou plochou 50m2 a maximálnou výškou zástavby 10m.

Pozemok je momentálne v prirodzenom, neupravenom stave, čo však ponúka ideálnu príležitosť pre nového majiteľa dotvoriť si ho podľa vlastných predstáv. Po vyčistení a pokosení získa pozemok úplne nový charakter - bude pripravený na okamžité využitie a radosť z vlastného priestoru.

IS: elektrina pred pozemkom, možnosť požiadať elektrárne o napojenie, voda - možnosť vyvŕtať studňu, odpad je riešený trativodom.

PR´´ÍSTUPOVÁ CESTA: spevnená s možnosťou prísť autom priamo ku záhrade od Teplární aj od Krásnej alebo aj pešo od splavu cca 5 minút chôdze.

MOŽNOSTI VYUŽITIA: výstavba chatky na individuálnu rekreáciu, relax, grilovanie, pestovanie, víkendový oddych, po renovácii existujúceho skeletu možnosť užívať chatu celoročne.

VÝHODY:
- tichá lokalita
- dostatok súkromia a kľudu
- v blízkosti prírody aj obľúbeného Splav Pubu.
- dostupnosť aj MHD (zastávka Dneperská)

Dohodnite si obhliadku ešte dnes!

KONTAKT: +421 902 558 881, jana.lunio@refistavtrade.sk

Cena: 42 000 EUR V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou (vybavenie katastra, príprava dokumentácie a osobné odovzdanie nehnuteľnosti novému majiteľovi vrátane pomoci s prepisom).

REFISTAV-TRADE s.r.o. – REality, FInancie, STAVebníctvo.

Kompletný servis od prvej obhliadky až po odovzdanie kľúčov vrátane kompletného právneho servisu.

Kontakt: +421 902 558 881 | jana.lunio@refistavtrade.sk