

Záhroda s chatkou v tichej časti Košice-Krásna, Šípková ul. - možnosť výstavby

Bez hlavnej fotografie

42 000 EUR

Kraj:	Košický
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice - Krásna
Ulica:	Šípková
Druh:	Záhroda
Typ ponuky:	Predaj
Typ nehnuteľnosti:	Pozemok
Úžitková plocha:	1373 m ²
Stav:	Aktívne
Vlastníctvo:	Osobné
Orientácia:	Juhozápad
Status:	Aktívne

TECHNICKÉ PARAMETRE

Vybavenosť:	Čiastočne vybavený
Pivnica:	Nie
Výťah:	Nie
Loggia:	Nie
Inžinierske siete:	Nie
Voda:	Nie
Elektrika:	Nie
Plyn:	Nie
Optická sieť:	Nie
Vodoznak:	Ano

POPIS NEHNUTELNOSTI

☐ Hľadáte priestor na realizáciu a rekreáciu na vlastnom pozemku s možnosťou celoročného obývania v tichej a kludnej lokalite? Chcete zároveň ostať v Košiciach?

Realitná kancelária REFISTAV - TRADE a Jana Lunio vám ponúkajú na predaj záhradu o rozlohe 1373m² so zapísanou chatou na liste vlastníctva o zastavanej ploche 28m². Tá je momentálne v stave skeletu, s možnou kompletnej rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.

Na pozemku je MOŽNÁ VÝSTAVBA STAVBY PRE INDIVIDUÁLNU REKREÁCIU (ZÁHRADNEJ CHATKY) s maximálnou zastavanou plochou 50m² a maximálnou výškou zástavby 10m.

☐ Pozemok je momentálne v prirodzenom, neupravenom stave, čo však ponúka ideálnu príležitosť pre nového majiteľa dotvoriť si ho podľa vlastných predstáv. Po vyčistení a pokosení získa pozemok úplne nový charakter - bude pripravený na okamžité využitie a radosť z vlastného priestoru.

IS: elektrina pred pozemkom, možnosť požiadať elektrárne o napojenie, voda - možnosť vyvŕtať studňu, odpad je riešený trativodom.

PRÍSTUPOVÁ CESTA: spevnená s možnosťou prísť autom priamo ku záhrade od Teplární aj od Krásnej alebo aj pešo od splavu cca 5 minút chôdze.

MOŽNOSTI VYUŽITIA: výstavba chatky na individuálnu rekreáciu, relax, grilovanie, pestovanie, víkendový oddych, po renovácii existujúceho skeletu možnosť užívať chatu celoročne.

☐ VÝHODY:

- tichá lokalita
- dostatok súkromia a klľudu
- v blízkosti prírody aj obľúbeného Splav Pubu.
- dostupnosť aj MHD (zastávka Dneperská)

Dohodnite si obhliadku ešte dnes!

☐ KONTAKT: +421 902 558 881, jana.lunio@refistavtrade.sk

Cena: 42 000 EUR V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou (vybavenie katastra, príprava dokumentácie a osobné odovzdanie nehnuteľnosti novému majiteľovi vrátane pomoci s prepisom).

REFISTAV-TRADE s.r.o. – REality, FInancie, STAVebníctvo.

Kompletný servis od prvej obhliadky až po odovzdanie kľúčov vrátane kompletného právneho servisu.

Vytlačené: 23.09.2026 | refistav-trade.sk

Kontakt: +421 902 558 881 | jana.lunio@refistavtrade.sk