Pozemok s chatkou a inžinierskymi sieťami, Košice – Krásna, Ul. 1. mája – možnosť výstavby

Bez hlavnej fotografie

55 000 EUR

Kraj:	**Košický**
Okres:	**Košice IV**
Obec:	**Košice - Krásna**
Ulica:	**Ul. 1. mája**
Druh:	**Pozemok**
Typ ponuky:	**Predaj**
Typ nehnuteľnosti:	**Pozemok**
Úžitková plocha:	**1313 m²**
Stav:	**Aktívne**
Vlastníctvo:	**Osobné**
Status:	**Aktívne**

TECHNICKÉ PARAMETRE

Vybavenosť:	**Nevybavený**
Pivnica:	**Nie**
Výťah:	**Nie**
Loggia:	**Nie**
Inžinierske siete:	**Nie**
Voda:	**Ano**
Elektrika:	**Ano**
Plyn:	**Nie**
Optická sieť:	**Nie**
Vodoznak:	**Ano**

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REFISTAV - TRADE a Jana Lunio vám ponúkajú na predaj priestrannú pozemok s výmerou 1 313m2 v mestskej časti Krásna v Košiciach.

□□ ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

Pozemok sa nachádza na ulici 1. mája. Jeho súčasťou je drevená chatka (suchá stavba bez základov) o rozmeroch 3x6m s novou elektroinštaláciou. Dispozičné riešenie chatky: 2 miestnosti a špajza vhodná na uskladnenie všetkého, čo na záhrade potrebujete. Na záhrade sa nachádza suché WC.

NA POZEMKU JE MOŽNÁ AJ VÝSTAVBA RODINNÉHO DOMU o možnosti zastavanosti 20%, dvoch nadzemných podlaží a max. výšky zástavby 12m

Prístupová cesta: asfaltová k hranici pozemku a možným parkovaním. Na pozemok sa vychádza schodmi vytvorenými so zatrávňovacích dlaždíc.

IS: obecná voda, elektrina priamo na pozemku.

Na pozemku rastú ovocné stromy (slivky, orech), okrasné rastliny.

Možnosti využitia: výstavba rodinného domu, ale aj relax, grilovanie, pestovanie, víkendový oddych

□□ VÝHODY:
- tichá lokalita
- dostatok súkromia a kľudu
- v blízkosti prírody aj obľúbenej Letnej záhradky
- dostupnosť aj MHD (autobus č. 52)

Dohodnite si obhliadku ešte dnes!
□□ KONTAKT: +421 902 558 881, jana.lunio@refistavtrade.sk

CENA: 55 000 €. V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, príprava dokumentácie a osobné odovzdanie nehnuteľnosti novému majiteľovi vrátane pomoci s prepisom).

REFISTAV-TRADE s.r.o. – REality, FInancie, STAVebníctvo.

Kompletný servis od prvej obhliadky až po odovzdanie kľúčov vrátane kompletného právneho servisu.