

Pozemok s chatkou a inžinierskymi sieťami, Košice - Krásna, Ul. 1. mája - možnosť výstavby

Bez hlavnej fotografie

55 000 EUR

Kraj:	Košický
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice - Krásna
Ulica:	Ul. 1. mája
Druh:	Pozemok
Typ ponuky:	Predaj
Typ nehnuteľnosti:	Pozemok
Úžitková plocha:	1313 m ²
Stav:	Aktívne
Vlastníctvo:	Osobné
Status:	Aktívne

TECHNICKÉ PARAMETRE

Vybavenosť:	Nevybavený
Pivnica:	Nie
Výťah:	Nie
Loggia:	Nie
Inžinierske siete:	Nie
Voda:	Ano
Elektrika:	Ano
Plyn:	Nie
Optická sieť:	Nie
Vodoznak:	Ano

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REFISTAV - TRADE a Jana Lunio vám ponúkajú na predaj priestrannú pozemok s výmerou 1 313m² v mestskej časti Krásna v Košiciach.

☐ ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

Pozemok sa nachádza na ulici 1. mája. Jeho súčasťou je drevená chatka (suchá stavba bez základov) o rozmeroch 3x6m s novou elektroinštaláciou. Dispozičné riešenie chatky: 2 miestnosti a špajza vhodná na uskladnenie všetkého, čo na záhrade potrebujete. Na záhrade sa nachádza suché WC.

NA POZEMKU JE MOŽNÁ AJ VÝSTAVBA RODINNÉHO DOMU o možnosti zastavanosti 20%, dvoch nadzemných podlaží a max. výšky zástavby 12m

Prístupová cesta: asfaltová k hranici pozemku a možným parkovaním. Na pozemok sa vychádza schodmi vytvorenými so zatrávňovacích dlaždíc.

IS: obecná voda, elektrina priamo na pozemku.

Na pozemku rastú ovocné stromy (slivky, orech), okrasné rastliny.

Možnosti využitia: výstavba rodinného domu, ale aj relax, grilovanie, pestovanie, víkendový oddych

☐ VÝHODY:

- tichá lokalita
- dostatok súkromia a klúdu
- v blízkosti prírody aj obľúbenej Letnej záhradky
- dostupnosť aj MHD (autobus č. 52)

Dohodnite si obhliadku ešte dnes!

☐ KONTAKT: +421 902 558 881, jana.lunio@refistavtrade.sk

CENA: 55 000 €. V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, príprava dokumentácie a osobné odovzdanie nehnuteľnosti novému majiteľovi vrátane pomoci s prepisom).

REFISTAV-TRADE s.r.o. – REality, FInancie, STAVebníctvo.

Kompletný servis od prvej obhliadky až po odovzdanie kľúčov vrátane kompletného právneho servisu.

Vytlačené: 21.09.2026 | refistav-trade.sk

Kontakt: +421 902 558 881 | jana.lunio@refistavtrade.sk