

Rodinný dom v okrese Košice - okolie, Nižná Hutka

Bez hlavnej fotografie

279 900 EUR

Kraj:	Košický
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Nižná Hutka
Druh:	Rodinný dom
Typ ponuky:	Predaj
Typ nehnuteľnosti:	Dom
Úžitková plocha:	259 m ²
Počet izieb:	4
Stav:	Aktívne
Vlastníctvo:	Osobné
Typ budovy:	Tehlová stavba
Orientácia:	Juh
Status:	Aktívne

TECHNICKÉ PARAMETRE

Vybavenosť:	Čiastočne vybavený
Pivnica:	Ano
Výťah:	Nie
Poschodie:	1
Loggia:	Nie
Inžinierske siete:	Ano
Voda:	Ano
Elektrika:	Ano
Plyn:	Ano
Optická sieť:	Ano
Vodoznak:	Ano

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária REFISTAV - TRADE a Jana Lunio vám predstavujú na predaj rodinný dom v obci Nižná Hutka, okres Košice - okolie.

☐ Dnešné domy často lákajú moderným vzhľadom a technológiami. Pri výbere bývania však stojí za to pozerať sa aj na to, čo nie je na prvý pohľad vidieť – kvalitu použitých materiálov, praktické riešenia či možnosti fungovania domácnosti aj v nečakaných situáciách.

☐ Tento rodinný dom bol postavený s dôrazom na poctivú stavbu. Ponúka dva nezávislé zdroje vykurovania, krb, napojenie na obecný vodovod aj vlastnú studňu a suchý suterén. Sú to vlastnosti, ktoré zvyšujú komfort bývania aj jeho dlhodobú hodnotu.

Navyše vás čaká veľká záhrada s ovocnými stromami – miesto, kde si môžete dopestovať vlastné ovocie, oddýchnuť si alebo vytvoriť priestor pre rodinný život.

☐ ČO VÁS PRESVEDČÍ:

- ✓ veľkorysý pozemok až 1 062 m²
- ✓ úžitková plocha 259 m² pre pohodlný rodinný život
- ✓ 3 izby + hala + jedáleň
- ✓ 2 kúpeľne – koniec ranným kompromisom
- ✓ garáž + parkovanie pre viac áut
- ✓ klimatizácia
- ✓ mesačné náklady len cca 196 €

☐ LOKALITA, ktorú si zamilujete:

- pokojná obec mimo ruchu
- rýchla dostupnosť do Košíc
- príroda doslova za domom (lúka a les sú ako stvorené na dlhé prechádzky, venčenie, či hubárčenie)

☐ Dom je okamžite obývatel'ný, no zároveň ponúka skvelú príležitosť upraviť si ho presne podľa svojho vkusu.

CENA: 279 900 € (v cene kompletný realitný a právny servis + finančné poradenstvo)

Dohodnite si obhliadku ešte dnes!

☐ KONTAKT: +421 902 558 881, jana.lunio@refistavtrade.sk

REFISTAV-TRADE s.r.o. – REality, FInancie, STAVebníctvo.

Kompletný servis od prvej obhliadky až po odovzdanie kľúčov vrátane kompletného právneho servisu.

Vytlačené: 02.09.2026 | refistav-trade.sk

Kontakt: +421 902 558 881 | jana.lunio@refistavtrade.sk