

## REZERVOVANÝ Tehlová novostavba s bazénom a terasou - Geča pri Košiciach

Bez hlavnej fotografie

**369 000 EUR**

Kraj:	Košický
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Geča
Druh:	Dom
Typ ponuky:	Predáj
Typ nehnuteľnosti:	Rodinný dom
Úžitková plocha:	107.8 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	4
Stav:	Pôvodný stav
Vlastníctvo:	Osobné
Typ budovy:	Tehlová stavba
Orientácia:	Juhozápad
Status:	Rezervované

### TECHNICKÉ PARAMETRE

Vybavenosť:	Čiastočne vybavený
Pivnica:	Nie
Výťah:	Nie
Loggia:	Nie
Inžinierske siete:	Ano
Voda:	Ano
Elektrika:	Ano
Plyn:	Nie
Optická sieť:	Ano
Vodoznak:	Ano

## POPIS NEHNUTELNOSTI

### REZERVOVANÝ

Hľadáte moderný rodinný dom, kde sa môžete pohodlne nastáňovať bez ďalších investícií a zároveň zostať v blízkosti mesta?

Realitná kancelária REFISTAV-TRADE Vám ponúka na predaj príjemnú tehlovú novostavbu z rokov nachádzajúcu sa v obci Geča, s výbornou dostupnosťou do Košíc.

#### ☐☐ BENEFITY:

- novostavba z rokov – bez nutnosti ďalších investícií
- rovinatý oplotený pozemok o výmere 630 m<sup>2</sup>
- bazén s letnou sprchou a priestranná terasa
- vstup na terasu z obývačky aj zo spálne
- slepá ulica – pokojné a bezpečné prostredie
- parkovanie pre 3 autá + posuvná brána
- optický internet v každej izbe

Dom ponúka praktickú a funkčnú dispozíciu vhodnú pre rodinné bývanie.

Dispozične pozostáva z priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou, troch samostatných izieb, kúpeľne s rohovou vaňou, sprchovacím kútom a toaletou, druhej samostatnej toalety a technickej miestnosti.

Denná časť domu je krásne presvetlená a vytvára príjemný otvorený priestor pre spoločné chvíle s rodinou. Veľkým benefitom je priamy vstup na priestrannú terasu z obývačky aj zo spálne, čo prirodzene prepája interiér s exteriérom.

Pozemok je rovinatý, oplotený a ideálnej veľkosti – poskytuje dostatok priestoru na oddych, bazén, rodinné aktivity, no zároveň nie je náročný na údržbu.

#### ☐☐ TECHNICKÉ PARAMETRE:

- tehlový rodinný dom – novostavba
- rok kolaudácie: 2019
- pozemok: 630 m<sup>2</sup>
- dispozícia: 4-izbový dom (3 samostatné izby + obývačka)
- kúpeľňa: vaňa + sprchový kút + WC
- druhé WC: samostatné
- vykurovanie: podlahové – elektrický kotol
- inžinierske siete: elektrina, studňa, žumpa
- internet: optické pripojenie (možnosť napojenia káblom v každej izbe)
- parkovanie: 3 autá pred domom
- brána: posuvná na diaľkové ovládanie

VÝHODOU NEHNUTELNOSTI JE PRIPRAVOVANÁ VÝSTAVBA VEREJNÉHO VODOVODU A KANALIZÁCIE, KTORÁ JE AKTUÁLNE V ŠTÁDIU PRÍPRAVY, ČO ZVYŠUJE KOMFORT BÝVANIA DO BUDÚCNA.

Dom sa nachádza v pokojnej časti obce Geča v slepej ulici s príjemnými susedmi, čo zaručuje bezpečné a nerušené bývanie.

Lokalita ponúka ideálne spojenie pokojného rodinného prostredia s rýchlou dostupnosťou do Košíc, čo ocenia najmä pracujúci a rodiny s deťmi.

CENA: 369 000€ je vrátane služieb.

Súčasťou našich služieb je kompletný realitný a právny servis vrátane odborného finančného poradenstva. Radi vám pomôžeme s výberom najvhodnejšieho financovania a zabezpečíme celý proces kúpy bez starostí.

Kontaktujte ma ešte dnes a dohodnite si osobnú obhliadku tejto nehnuteľnosti.

☎ +421 902 558 881, [jana.lunio@refistavtrade.sk](mailto:jana.lunio@refistavtrade.sk)

Rada vám poskytnem viac informácií a prevediem vás celým procesom kúpy.

REFISTAV-TRADE s.r.o. - REality, Financie, STAVebníctvo.

Kompletný servis od prvej obhliadky až po odovzdanie kľúčov.

---

Vytlačené: 27.06.2026 | [refistav-trade.sk](http://refistav-trade.sk)

**Kontakt: +421 902 558 881 | [jana.lunio@refistavtrade.sk](mailto:jana.lunio@refistavtrade.sk)**