

REZERVOVANÝ Priestranný 3 izb. byt s lodžiou, Košice, sídl. Ťahanovce, Čínska ul.

Bez hlavnej fotografie

205 000 EUR

Kraj:	Košický
Okres:	Košice I
Obec:	Sídlisko Ťahanovce
Ulica:	Čínska
Druh:	Byt
Typ ponuky:	Predaj
Typ nehnuteľnosti:	Byt
Úžitková plocha:	77 m ²
Celková plocha:	80 m ²
Počet izieb:	3
Stav:	Aktívne
Vlastníctvo:	Osobné
Typ budovy:	Panelová stavba
Orientácia:	Severovýchod, Juhozápad
Status:	Rezervované

TECHNICKÉ PARAMETRE

Vybavenosť:	Čiastočne vybavený
Pivnica:	Ano
Výťah:	Ano
Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Loggia:	Ano
Inžinierske siete:	Ano
Voda:	Ano
Elektrika:	Ano

Plyn:	Ano
Optická sieť:	Nie
Vodoznak:	Ano

POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte pre svoju rodinu priestranné bývanie, kde sa spája mestská vybavenosť s upokojujúcim dotykom prírody?

Realitná kancelária REFISTAV - TRADE a Jana Lunio vám exkluzívne ponúkajú na predaj tento skvele disponovaný 3-izbový byt na Čínskej ulici. Presvetlený domov s výhľadom na neďaleký les je ideálnym miestom pre váš nový začiatok.

HLAVNÉ BENEFITY

- Výhľad na les a prírodu – priamo z okien sa vám otvára upokojujúca panoráma neďalekého lesa.
- Veľkorysá výmera 80 m² – ideálna pre rodinné bývanie s tromi samostatnými, nepriechodnými izbami.
- Inteligentné technológie – osvetlenie značky Philips HUE ovládané pohodlne cez aplikáciu.
- Krytá a presklená lodžia – okná sú vybavené špeciálnou ochrannou fóliou proti UV žiareniu a prehrievaniu.
- Energeticky úsporný bytový dom – zateplený objekt so solárnymi panelmi na streche a novým výťahom.
- Bonus pre kupujúceho – k dispozícii je čerstvý znalecký posudok (z 11/2025) na sumu až 220 000 €, čo vám výrazne uľahčí a zrýchli schvaľovanie hypotéky.

Byt prešiel praktickou rekonštrukciou, ktorej srdcom je murované bytové jadro rozdelené na kúpeľňu a samostatnú toaletu. Dispozícia je navrhnutá s dôrazom na súkromie členov rodiny – ponúka tri samostatné izby, kuchyňu a priestranú chodbu so vstavanou skriňou, ktorá zabezpečuje dostatok úložného priestoru.

V celom byte sú osadené plastové okná s roletami a o vašu bezpečnosť sa postarajú kvalitné bezpečnostné dvere. Na podlahách je položená estetická kombinácia plávajúcej podlahy a dlažby. Kuchynská linka je kompletne vybavená zabudovanými spotrebičmi (umývačka riadu, varná doska, elektrická rúra) a je pripravená na okamžité kulinárske zážitky.

TECHNICKÉ PARAMETRE

- Typ: 3-izbový byt
- Výmera: 80 m²
- Poschodie: 4. poschodie (zateplený dom s novým výťahom, kolaudácia r. 1991)
- Orientácia: Severovýchod a Juhozápad (skvelé presvetlenie počas celého dňa)
- Lodžia: Áno (krytá, kompletne presklená s UV fóliou)
- Pivnica: Áno
- Stav: Čiastočná rekonštrukcia / murované jadro
- Vlastníctvo: Osobné

Sídlisko Ťahanovce – ulica Čínska patrí medzi vyhľadávané lokality pre rodinný život. Priamo v pešej dostupnosti máte kompletnú občiansku vybavenosť: jasle, materské školy, základné školy a širokú sieť obchodov (Fresh, Coop Jednota, Metro). Na voľnočasové aktivity skvele poslúži blízky Street workout park či obľúbená Pizzeria Olympia. Výborná dostupnosť MHD vás rýchlo a bezproblémovo spojí s centrom Košíc.

CENA: 205 000 €

Cena je konečná, vrátane provízie realitnej kancelárie a kompletného právneho servisu zabezpečeného advokátskou kanceláriou. (V cene je: hypotekárne poradenstvo, hotový znalecký posudok z 11/2025 v hodnote 220 000 €, poplatky na katastri, príprava dokumentácie a osobné odovzdanie bytu vrátane pomoci s prepisom energií).

Tento byt s výbornou dispozíciou a bonusom v podobe znaleckého posudku nebude na trhu dlho.

Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si osobnú obhliadku!

☎ +421 902 558 881, jana.lunio@refistavtrade.sk

REFISTAV-TRADE s.r.o. – REality, FInancie, STAVebníctvo.

Kompletný servis od prvej obhliadky až po odovzdanie kľúčov.

Vytlačené: 27.07.2026 | refistav-trade.sk

Kontakt: +421 902 558 881 | jana.lunio@refistavtrade.sk