PREDANÝ Veľký 2 izbový byt s lodžiou na sídl. Nad jazerom, Nám. kozmonautov

Bez hlavnej fotografie

105 000 EUR

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice - Nad jazerom
Ulica:	Nám. kozmonautov
Druh:	Byt
Typ ponuky:	Predaj
Typ nehnuteľnosti:	2-izbový byt
Úžitková plocha:	51 m²
Celková plocha:	51 m²
Počet izieb:	2
Stav:	Aktívne
Vlastníctvo:	Osobné
Typ budovy:	Panelová stavba
Orientácia:	Severovýchod, Juhozápad
Status:	Predané

TECHNICKÉ PARAMETRE

Vybavenosť:	Nevybavený
Pivnica:	Ano
Výťah:	Ano
Poschodie:	5
Loggia:	Ano
Loggia veľkosť:	3.5
Pivnice plocha:	1.5
Inžinierske siete:	Ano

Voda:	**Ano**
Elektrika:	**Ano**
Plyn:	**Ano**
Optická sieť:	**Nie**
Vodoznak:	**Ano**

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÝ

Ponúkame Vám priestranný 2 izbový byt s lodžiou na sídl. Nad jazerom, na ulici Nám. kozmonautov.

Byt je zaradený do našej ponuky na základe písomného súhlasu majiteľa a po osobnej obhliadke.

Nachádza sa na 5.poschodí, disponuje dvoma nepriechodnými izbami (11,90m2 a 16,26m2), samostatnou kuchyňou (6,56m2), ktorá sa posunutím bytového jadra do veľkej chodby (10,34m2) dá ešte zväčšiť.

Byt je v pôvodnom stave s nutnou rekonštrukciou. Je to výhoda pre záujemcu, ktorý si chce byt zrenovovať podľa seba. Nemá Vám kto byt zrekonštruovať? Obráťte sa na nás a my Vám byť zrekonštruujeme podľa Vašich predstáv, kvalitne a na kľúč.

Čistá plocha bytu bez lodžie je 48,3 m2 + pivnica (spolu 51m2).

Orientácia bytu je SV/JZ.

Sídlisko Nad jazerom ponúka príležitosti pre športové aktivity a prechádzky po rovinke, v blízkosti Hornádu a v lete vodné športy. Po rekonštrukcii Slaneckej ulice bude komfort bývania na tomto sídlisku ešte lepší.

Cena 105 000 eur

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou (v prípade kúpy nehnuteľnosti formou hypotekárneho úveru ponúkame pomoc pri jeho vybavení s následným servisom pri zmene úrokových sadzieb, pomoc pri získaní znaleckého posudku, vybavenie katastra, príprava dokumentácie a osobné odovzdanie bytu novému majiteľovi vrátane pomoci s prepisom).

Kontakt: +421 902 558 881 | jana.lunio@refistavtrade.sk