PREDANÝ Štýlový 3 izbový byt v srdci Liptovského Mikuláša

Bez hlavnej fotografie

185 000 EUR

Kraj:	**Žilinský kraj**
Okres:	**Liptovský Mikuláš**
Obec:	**Liptovský Mikuláš**
Ulica:	**Štúrova**
Druh:	**Byt**
Typ ponuky:	**Predaj**
Typ nehnuteľnosti:	**3-izbový byt**
Úžitková plocha:	**76.33 m²**
Celková plocha:	**76.33 m²**
Počet izieb:	**3**
Stav:	**Predané**
Vlastníctvo:	**Osobné**
Typ budovy:	**Tehlová stavba**
Orientácia:	**Juh**
Status:	**Predané**

TECHNICKÉ PARAMETRE

Vybavenosť:	**Nevybavený**
Pivnica:	**Ano**
Výťah:	**Ano**
Počet poschodí od prízemia vyššie:	**4**
Poschodie:	**1**
Loggia:	**Nie**
Pivnice plocha:	**3.75**
Počet pivníc:	**2**
Počet vonkajších parkovacích miest:	**1**

Inžinierske siete:	**Ano**
Voda:	**Ano**
Elektrika:	**Ano**
Plyn:	**Nie**
Optická sieť:	**Ano**
Vodoznak:	**Ano**

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÝ

Hľadáte ideálne bývanie v centre mesta? Tento priestranný a moderne dispozične riešený 3-izbový byt ponúka komfort a výbornú dostupnosť!

Lokalita: Centrum Liptovského Mikuláša – všetko na dosah!

Rozloha: 76,33 m², ktorá poskytuje dostatočný priestor pre každého člena domácnosti a prevenciu proti ponorkovej chorobe

Poschodie: 1.poschodie (cca 3m nad zemou) – vybehnete naň poľahky a rýchlo schodmi, prípadne sa odveziete jedno poschodie priestranným výťahom. Taktiež Vám bude výška okien vyhovovať pri ich umývaní, pokiaľ máte strach z výšok alebo sa sťahujete z rodinného domu.

Dispozícia: 3 izby – svetlá obývačka, dve samostatné izby, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC a 2 balkóny

Vybavenie: Priestranná kuchyňa poskytuje dostatok miesta pre kuchárov či pekárov. Umývačka riadu sa postará o ich umytie po Vašej príprave jedla či koláčikov pre Vašich najdrahších. Kúpeľňa s veľkou vaňou poskytuje dostatok priestoru pre súkromný wellness so sviečkami a pohárom vína v ruke, dve umývadlá zabezpečia bezproblémovú hygienu ráno či večer a oddelená toaleta taktiež. Byt poskytuje dostatok priestoru pre vstavané skrine, ktoré zabezpečia množstvo úložného priestoru pre veci, ktoré nechcete mať bežne na očiach. Bezpečnostné dvere zn. Adlo chránia Váš majetok pred nepozvanými hosťami. Takmer 4m2 pivnica zhltne všetky sezónne veci, ktoré potrebujete uskladniť.

Výhody:
- Blízkosť obchodov, reštaurácií, škôl aj MHD
- Nízke náklady na bývanie vďaka samostatnému vykurovaniu bytového domu
- Bezbariérový prístup
- Veľký výťah
- Možnosť okamžitého nasťahovania
- Súčasťou je parkovacie státie v uzavretom priestore

Nezmeškajte túto skvelú príležitosť! Zavolajte na 0902 558 881 alebo píšte na jana.lunio@refistavtrade.sk

Liptov ponúka kvalitnú rekreáciu – za pár minút ste v Tatrách, aquaparkoch alebo aj V Poľsku. Je kde ísť, oddýchnuť si, zabaviť sa.

Kontakt: +421 902 558 881 | jana.lunio@refistavtrade.sk