

PREDANÝ Štýlový 3 izbový byt v srdci Liptovského Mikuláša

Bez hlavnej fotografie

185 000 EUR

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Liptovský Mikuláš
Ulica:	Štúrova
Druh:	Byt
Typ ponuky:	Predaj
Typ nehnuteľnosti:	3-izbový byt
Úžitková plocha:	76.33 m ²
Celková plocha:	76.33 m ²
Počet izieb:	3
Stav:	Predané
Vlastníctvo:	Osobné
Typ budovy:	Tehlová stavba
Orientácia:	Juh
Status:	Predané

TECHNICKÉ PARAMETRE

Vybavenosť:	Nevybavený
Pivnica:	Ano
Výťah:	Ano
Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Poschodie:	1
Loggia:	Nie
Pivnice plocha:	3.75
Počet pivníc:	2
Počet vonkajších parkovacích miest:	1

Inžinierske siete:	Ano
Voda:	Ano
Elektrika:	Ano
Plyn:	Nie
Optická sieť:	Ano
Vodoznak:	Ano

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÝ

Hľadáte ideálne bývanie v centre mesta? Tento priestranný a moderne dispozične riešený 3-izbový byt ponúka komfort a výbornú dostupnosť!

☐ Lokalita: Centrum Liptovského Mikuláša – všetko na dosah!

☐ Rozloha: 76,33 m², ktorá poskytuje dostatočný priestor pre každého člena domácnosti a prevenciu proti ponorkovej chorobe

☐ Poschodie: 1.poschodie (cca 3m nad zemou) – vybehnete naň poľahky a rýchlo schodmi, prípadne sa odveziete jedno poschodie priestranným výťahom. Taktiež Vám bude výška okien vyhovovať pri ich umývaní, pokiaľ máte strach z výšok alebo sa sťahujete z rodinného domu.

☐ Dispozícia: 3 izby – svetlá obývačka, dve samostatné izby, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC a 2 balkóny

☐ Vybavenie: Priestranná kuchyňa poskytuje dostatok miesta pre kuchárov či pekárov. Umývačka riadu sa postará o ich umytie po Vašej príprave jedla či koláčikov pre Vašich najdrahších. Kúpeľňa s veľkou vaňou poskytuje dostatok priestoru pre súkromný wellness so sviečkami a pohárom vína v ruke, dve umývadlá zabezpečia bezproblémovú hygienu ráno či večer a oddelená toaleta taktiež. Byt poskytuje dostatok priestoru pre vstavané skrine, ktoré zabezpečia množstvo úložného priestoru pre veci, ktoré nechcete mať bežne na očiach. Bezpečnostné dvere zn. Adlo chránia Váš majetok pred nepozvanými hosťami. Takmer 4m² pivnica zhltnie všetky sezónne veci, ktoré potrebujete uskladniť.

☐ Výhody:

- Blízkosť obchodov, reštaurácií, škôl aj MHD
- Nízke náklady na bývanie vďaka samostatnému vykurovaniu bytového domu
- Bezbariérový prístup
- Veľký výťah
- Možnosť okamžitého nasťahovania
- Súčasťou je parkovacie státie v uzavretom priestore

☐ Nezmeškajte túto skvelú príležitosť! Zavolajte na 0902 558 881 alebo píšete na jana.lunio@refistavtrade.sk

Liptov ponúka kvalitnú rekreáciu – za pár minút ste v Tatrách, aquaparkoch alebo aj V Poľsku. Je kde ísť, oddýchnuť si, zabaviť sa.

Vytlačené: 18.09.2026 | refistav-trade.sk

Kontakt: +421 902 558 881 | jana.lunio@refistavtrade.sk