

PREDANÝ Priestranný 2 izbový byt, 58 m², Adlerova ul., Darg. Hrdinov

Bez hlavnej fotografie

104 990 EUR

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice - Dargovských hrdinov
Ulica:	Adlerova
Druh:	Byt
Typ ponuky:	Predaj
Typ nehnuteľnosti:	2-izbový byt
Úžitková plocha:	58 m ²
Počet izieb:	2
Stav:	Aktívne
Vlastníctvo:	Osobné
Typ budovy:	Panelová stavba
Orientácia:	Sever, Východ
Status:	Predané

TECHNICKÉ PARAMETRE

Vybavenosť:	Čiastočne vybavený
Pivnica:	Ano
Výťah:	Ano
Počet poschodí od prízemí vyššie:	8
Poschodie:	1
Loggia:	Ano
Loggia veľkosť:	4
Pivnice plocha:	2
Inžinierske siete:	Ano

Voda:	Ano
Elektrika:	Ano
Plyn:	Ano
Optická sieť:	Nie
Vodoznak:	Ano

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÝ

Ponúkame Vám priestranný 2 izbový byt po kompletnej cca 5 ročnej rekonštrukcii v Košiciach na sídl. Darg. hrdinov - Adlerova ulica.

Byt sa nachádza na vysokom prvom poschodí (cca 4m nad zemou), má 58m², s lodžiou a pivnicou na prízemí bytového domu.

Byt má plastové okná, murované bytové jadro s oddeleným WC, kuchynskú linku na mieru (s digestorom, elektrickou rúrou a plynovou varnou doskou), plávajúce podlahy a dlažbu, menenú elektroinštaláciu aj stúpačky, znížené stropy v kuchyni, kúpeľni, WC a na chodbe, v celom byte je LED osvetlenie, čo znamená úsporu nákladov na el. energiu. V kúpeľni sa nachádza hydromasážny sprchový kút s rádiom, elektrický rebrový radiátor. Byt je zabezpečený bezpečnostnými vchodovými dverami.

Na chodbe sa nachádza priestranná vstavaná skriňa a botník za vchodovými dverami. Súčasťou predaja je sedačka v obývačke.

Byt je orientovaný na sever a východ, mesačné náklady správcovi bytového domu sú 141 eur/3 osoby.

Bytový dom je zateplený (energetický certifikát "C", platný do 31.12.2022), byt sa nachádza v tichej lokalite v slepej uličke.

Byt je voľný do troch mesiacov od úhrady kúpnej ceny.

Cena 104 990 eur je vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa právny servis (vypracovanie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, vypracovanie kúpnej zmluvy, poplatky za overenie podpisov, kolok na katastri za zavedenie kúpnej zmluvy, osobná prítomnosť pri odovzdaní bytu).

Vytlačené: 26.07.2026 | refistav-trade.sk

Kontakt: +421 902 558 881 | jana.lunio@refistavtrade.sk