

Novostavba rodinného domu - Myslava, Košice, Povrazová ul.

Bez hlavnej fotografie

355 900 EUR

Kraj:	Košický
Okres:	Košice II
Obec:	Košice - Myslava
Ulica:	Povrazová
Druh:	Rodinný dom
Typ ponuky:	Predaj
Typ nehnuteľnosti:	Rodinný dom
Úžitková plocha:	159 m ²
Počet izieb:	6
Stav:	Aktívne
Vlastníctvo:	Osobné
Typ budovy:	Tehlová stavba
Orientácia:	Juhovýchod
Status:	Aktívne

TECHNICKÉ PARAMETRE

Vybavenosť:	Nevybavený
Pivnica:	Ano
Výťah:	Nie
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1
Poschodie:	1
Loggia:	Nie
Inžinierske siete:	Ano
Voda:	Ano
Elektrika:	Nie

Plyn:	Nie
Optická sieť:	Nie
Vodoznak:	Ano

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária REFISTAV - TRADE a Jana Lunio vám ponúkajú na predaj novostavbu rodinného domu s garážou a možnosťou dokončenia podľa seba v Košiciach - mestskej časti Myslava - lukratívna lokalita s výbornou dostupnosťou na hranici so sídliskom KVP (Povrazová ulica).

6-izbový rodinný dom vo fáze otvorenej hrubej stavby exkluzívna príležitosť VYTVORIŤ SI DOMOV PODĽA VLASTNÝCH PREDSTÁV od výberu okien, strechy až po detailné interiérové úpravy, s ktorými Vám vieme pomôcť.

Prvá dvojčka je už predaná (vedľa seba budú stáť 2 rovnaké domy), a ak si prajete dobrých susedov, ten druhý môže byť práve váš.

☐ Kvalitná stavba a moderné technológie:

Tehla Porotherm hr. 38 mm

výborná tepelná izolácia, zvuková pohoda a požiarne odolnosť

Možnosť úpravy nosných priečok podľa vašich predstáv.

☐ DISPOZÍCIA:

Prízemie (denná zóna):

Priestranná obývacia izba prepojená s jedálňou a kuchyňou

Hosťovská izba alebo pracovňa

Špajza pri kuchyni, samostatné WC

Garáž so vstupom do domu

Technická miestnosť a vstupná chodba so šatníkom

Poschodie (nočná zóna):

4 samostatné izby

2 kúpeľne, jedna s vaňou a dvomi umývadlami

šatník a chodba s priestorom na úložné skrine

Úžitková plocha: 159 m²

Veľkosť pozemku je 416m² - cena 355 900 €. Termín dokončenia cca 7-8/2026

☐ VÝHODY:

Tichá a zelená štvrť Košíc - ideálna pre rodiny s deťmi

Zastávka MHD - Moskovská pár minút pešo

Blízkosť škôl, obchodov, športovísk a prírody.

Zaujala vás táto ponuka? Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku.

Takéto možnosti sa v Myslave objavujú len zriedka!

☐ Kontakt: +421 902 558 881, jana.lunio@refistavtrade.sk

Súčasťou fotografií je aj vizuál.

REFISTAV-TRADE s.r.o. – REality, FInancie, STAVebníctvo.

Kompletný servis od prvej obhliadky až po odovzdanie kľúčov.

Vytlačené: 28.07.2026 | refistav-trade.sk

Kontakt: +421 902 558 881 | jana.lunio@refistavtrade.sk