# Na predaj útulná záhrada v Košiciach, MČ Krásna – možnosť výstavby

Bez hlavnej fotografie

**31 000 EUR**

| | |
|---|---|
| **Kraj:** | **Košický** |
| **Okres:** | **Košice IV** |
| **Obec:** | **Košice - Krásna** |
| **Ulica:** | **Šípková** |
| **Druh:** | **Záhrada** |
| **Typ ponuky:** | **Predaj** |
| **Typ nehnuteľnosti:** | **Záhrada** |
| **Úžitková plocha:** | **732 m²** |
| **Celková plocha:** | **732 m²** |
| **Stav:** | **Aktívne** |
| **Vlastníctvo:** | **Osobné** |
| **Status:** | **Aktívne** |

## TECHNICKÉ PARAMETRE

| | |
|---|---|
| **Vybavenosť:** | **Nevybavený** |
| **Pivnica:** | **Nie** |
| **Výťah:** | **Nie** |
| **Loggia:** | **Nie** |
| **Inžinierske siete:** | **Nie** |
| **Voda:** | **Nie** |
| **Elektrika:** | **Nie** |
| **Plyn:** | **Nie** |
| **Optická sieť:** | **Nie** |
| **Vodoznak:** | **Ano** |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestrannú záhradu s výmerou 732 m², ktorá ponúka príjemné prostredie plné zelene, súkromia a krásnych výhľadov na okolie. Nachádza sa v meste Košice - MČ Krásna, Šípková ulica.

Pozemok je prevažne rovinatý, pričom na jeho okraji sa nachádza mierny svah. Vďaka svojej polohe a charakteru je IDEÁLNY NA VÝSTAVBU STAVBY NA INDIVIDUÁLNU REKREÁCIU (max. zastavaná plocha 50m2, max. výška zástavby 10m), oddych, záhradkárčenie či vytvorenie vlastného pokojného miesta v prírode.

Na pozemku sa nachádza staršia murovaná chatka s rozmermi približne 4 × 4 m, ktorá je zakreslená na katastrálnej mape. Je v stave vhodnom skôr na zbúranie.

Inžinierske siete sa priamo na pozemku nenachádzajú, je tu možnosť riešenia vlastného zdroja vody formou studne a možnosť požiadať distribučnú spoločnosť o pripojenie elektrickej energie. V okolí sa totiž nachádzajú nehnuteľnosti využívané ich majiteľmi aj na celoročné bývanie. Možnosť príjazdu autom priamo na pozemok po úprave vstupu.

Cena: 31 000 € V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou.

Zaujala vás táto nehnuteľnosť? Dohodnite si obhliadku ešte dnes!

Kontakt: +421 902 558 881, jana.lunio@refistavtrade.sk

REFISTAV-TRADE s.r.o. – REality, FInancie, STAVebníctvo.

Kompletný servis od prvej obhliadky až po odovzdanie kľúčov.vrátane kompletného právneho servisu.

Ak hľadáte miesto na oddych v prírode, vlastnú záhradu alebo rekreačný pozemok s dostatkom zelene a potenciálom na vlastné využitie, táto ponuka môže byť pre vás ideálnou voľbou.

---