

PREDANÝ 2 izbový byt na tichom sídlisku Podhradová, Košice

Bez hlavnej fotografie

95 000 EUR

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice - Sever
Ulica:	Gerlachovská
Druh:	Byt
Typ ponuky:	Predaj
Typ nehnuteľnosti:	2-izbový byt
Úžitková plocha:	50 m ²
Počet izieb:	2
Stav:	Aktívne
Vlastníctvo:	Osobné
Typ budovy:	Tehlová stavba
Orientácia:	Východ
Status:	Predané

TECHNICKÉ PARAMETRE

Vybavenosť:	Nevybavený
Pivnica:	Ano
Výťah:	Nie
Počet poschodí od prízemí vyššie:	4
Loggia:	Nie
Inžinierske siete:	Ano
Voda:	Ano
Elektrika:	Ano
Plyn:	Ano
Optická sieť:	Nie

Vodoznak:

Ano

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÝ

JANA LUNIO a realitná kancelária REFISTAV - TRADE Vám ponúka na predaj 2 izbový tehlový byt na Gerlachovskej ulici, Košice - Sever, sídl. Podhradová.

Ak si prajete bývať na prízemí, nechcete alebo nemôžete chodiť po schodoch, bývať v tichom, pokojnom prostredí, čítajte ďalej.

Je to regulérna dvojka, t. j. 2 izby, zvlášť kuchyňa, byt má 50m². Výhodou je murované bytové jadro so samostatným WC. Súčasťou bytu je samostatná špajza priamo v byte. K bytu taktiež prislúcha pivnica ako ďalší praktický úložný priestor.

ORIENTÁCIA: východ, do tichého dvora, kde nie je cesta, ale chodník a detské ihriská.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, má eurookná so žalúziami, upravené murované bytové jadro, drevené parkety v izbách, dlažba na chodbe, v kúpeľni, WC a kuchyni, bezpečnostné vchodové dvere, nové radiátory s meračmi tepla, novšiu kuchynskú linku s kombinovaným sporákom (elektrická rúra).

Cena 95 000 €

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou (v prípade kúpy nehnuteľnosti formou hypotekárneho úveru ponúkame pomoc pri jeho vybavení s následným servisom pri zmene úrokových sadzieb, pomoc pri získaní znaleckého posudku, vybavenie katastra, príprava dokumentácie a osobné odovzdanie bytu novému majiteľovi vrátane pomoci s prepisom).

Vytlačené: 27.07.2026 | refistav-trade.sk

Kontakt: +421 902 558 881 | jana.lunio@refistavtrade.sk