

## REZERVOVANÝ - Na prenájom garsónka v meste Košice, sídlisko Terasa (Západ), Kysucká ul.

Bez hlavnej fotografie

**640 EUR**

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Kraj:              | Košický           |
| Okres:             | Košice II         |
| Obec:              | Košice- Západ     |
| Ulica:             | Kysucká           |
| Druh:              | Byt               |
| Typ ponuky:        | Prenájom          |
| Typ nehnuteľnosti: | Byt               |
| Úžitková plocha:   | 21 m <sup>2</sup> |
| Celková plocha:    | 24 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:       | 1                 |
| Stav:              | Aktívne           |
| Vlastníctvo:       | Osobné            |
| Typ budovy:        | Panelová stavba   |
| Orientácia:        | Západ             |
| Status:            | Rezervované       |

### TECHNICKÉ PARAMETRE

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| Vybavenosť:                        | Plne vybavený |
| Pivnica:                           | Nie           |
| Výťah:                             | Ano           |
| Počet poschodí od prízemia vyššie: | 12            |
| Poschodie:                         | 11            |
| Loggia:                            | Ano           |
| Loggia veľkosť:                    | 3             |
| Počet pivníc:                      | 0             |

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Inžinierske siete: | Ano |
| Voda:              | Ano |
| Elektrika:         | Ano |
| Plyn:              | Nie |
| Optická sieť:      | Ano |
| Vodoznak:          | Ano |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

### REZERVOVANÝ

Na prenájom od 28.9.2026 ponúkame garsónku v zateplenom bytovom dome nachádzajúcu sa v meste Košice. Byt sa nachádza blízko kina Družba na sídlisku Západ (Terasa) - Kysucká ulica a je zariadený.

VÝMERA: 21 m2 + lodžia 3 m2

ORIENTÁCIA: na západ

POSCHODIE: Byt sa nachádza na 11. z 12 poschodí s troma novými výťahmi.

VYBAVENIE: Byt sa prenájíma novozariadený, ako je vidieť na fotografiách. Súčasťou vybavenia je aj chladnička s mrazničkou, práčka so sušičkou, mikrovlnná rúra s grilom, žehlička, vysávač, tanieri, poháre, príbor.

BYTOVÝ DOM: prešiel kompletnou rekonštrukciou, na prízemí sa nachádza 24h recepčná služba, na príslušné poschodie sa dostanete iba s čipom, čo zvyšuje bezpečnosť.

LOKALITA: v okolí bytu je výborná občianska vybavenosť, zastávka električiek i autobusov, neďaleko OC Galéria, Nová nemocnica, parky.

BYT JE VOLNÝ OKAMŽITE pracujúcej osobe, nefajčiarovi, bez zvierat.

Prosím o kontaktovanie IBA MAILLOM na [jana.lunio@refistavtrade.sk](mailto:jana.lunio@refistavtrade.sk)

CENA: 640 EUR/mes. nájom za byt + kaucia vo výške 1 mesačného nájmu pri podpise zmluvy. Cena nájomného je VRÁTANE INTERNETU.

Vytlačené: 09.10.2026 | [refistav-trade.sk](https://refistav-trade.sk)

Kontakt: +421 902 558 881 | [jana.lunio@refistavtrade.sk](mailto:jana.lunio@refistavtrade.sk)