

## Chata s pozemkom priamo v Košiciach - Myslava v lone prírody

Bez hlavnej fotografie

**89 900 EUR**

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Kraj:              | Košický kraj       |
| Okres:             | Košice II          |
| Obec:              | Košice - Myslava   |
| Druh:              | Dom                |
| Typ ponuky:        | Predaj             |
| Typ nehnuteľnosti: | Chata              |
| Úžitková plocha:   | 82 m <sup>2</sup>  |
| Celková plocha:    | 572 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:       | 3                  |
| Stav:              | Predané            |
| Vlastníctvo:       | Osobné             |
| Status:            | Predané            |

### TECHNICKÉ PARAMETRE

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Vybavenosť:        | Nevybavený |
| Pivnica:           | Ano        |
| Výťah:             | Nie        |
| Loggia:            | Nie        |
| Inžinierske siete: | Ano        |
| Voda:              | Ano        |
| Elektrika:         | Ano        |
| Plyn:              | Nie        |
| Optická sieť:      | Nie        |
| Vodoznak:          | Ano        |

## POPIS NEHNUTELNOSTI

### PREDANÉ

Ponúkame Vám na predaj murovanú chatu s pozemkom v osobnom vlastníctve v Košiciach, v katastrálnom území Myslava priamo v lone prírody. K chate sa dostanete po celoročne udržiavanej asfaltovej ceste.

Chata má zastavanú plochu 62m<sup>2</sup>, obytnú plochu cca 82m<sup>2</sup> a je postavená približne v roku 1980. Strecha - trapézový plech.

Na prízemí sa nachádza denná časť, ktorá môže slúžiť ako obývačka, priestor pre kuchyňu s vstupom do pivnice a kúpeľňa.

Na poschodí sa nachádzajú dve priestranné izby s vstupmi na balkón a predizba.

Chata je napojená na elektrickú energiu, v chate sú nainštalované rozvody vody, stačí vyvŕtať studňu a napojiť. Vykurovanie je riešené kachľovými pecami na tuhé palivo.

Na rovinatom pozemku sa nachádza zberná nádoba o objeme 1 000 l na dažďovú vodu.

Pozemok má rozlohu 571 m<sup>2</sup>, prístup na pozemok je možný z dvoch strán.

Po úpravách je možné chatu celoročne obývať.

Cena je 89 900 €.

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou. Samozrejmosťou je osobná prítomnosť pri všetkých úkonoch až po odovzdanie nehnuteľnosti novému majiteľovi.

---

Vytlačené: 26.07.2026 | [refistav-trade.sk](mailto:refistav-trade.sk)

**Kontakt: +421 902 558 881 | [jana.lunio@refistavtrade.sk](mailto:jana.lunio@refistavtrade.sk)**