

4 izbový byt s lodžiou na Terasa, blízko OC Galéria

Bez hlavnej fotografie

144 990 EUR

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice - Západ
Ulica:	Tr. SNP
Druh:	Byt
Typ ponuky:	Predaj
Typ nehnuteľnosti:	4-izbový byt
Úžitková plocha:	80 m ²
Celková plocha:	84 m ²
Počet izieb:	4
Stav:	Predané
Vlastníctvo:	Osobné
Typ budovy:	Panelová stavba
Orientácia:	Východ, Západ
Status:	Predané

TECHNICKÉ PARAMETRE

Vybavenosť:	Čiastočne vybavený
Pivnica:	Ano
Výťah:	Ano
Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Poschodie:	4
Loggia:	Ano
Loggia veľkosť:	4.14
Pivnice plocha:	3.65
Inžinierske siete:	Ano

Voda:	Ano
Elektrika:	Ano
Plyn:	Ano
Optická sieť:	Ano
Vodoznak:	Ano

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ÚSPEŠNE PREDANÝ.

Ponúkame Vám na predaj priestranný, zrekonštruovaný 4 izbový byt na Tr. SNP (blízko Mestského magistrátu a OC Galéria).

Byt sa nachádza na ideálnom 4.poschodí (zo siedmych), je orientovaný na východ a západ, má rozlohu 80m², zasklenú lodžiu o rozlohe 4,14m² a pivnicu o rozlohe 3,65m².

Byt je zrekonštruovaný - plastové okná so žalúziami, murované bytové jadro s oddeleným WC, sadrokartónové stropy s bodovým osvetlením, kuchynská linka na mieru s plynovou varnou doskou, elektrickou rúrou, digestorom, umývačkou riadu a mikrovlnnou rúrou, v izbách nové stierky so sieťkami, plávajúce podlahy, dlažba, menená elektroinštalácia (medené káble), výmena všetkých radiátorov (zn. Korrad, na radiátoroch sú merače s diaľkovým odpočtom), klimatizácia zn. HD v troch izbách s vonkajšou jednotkou na lodžii, vstavaná skriňa na chodbe.

Po dohode je možné odkúpiť nábytok v detskej izbe a obývačke (okrem sedacej súpravy).

Nábytok v kúpeľni je súčasťou predaja.

Bytový dom je kompletne zrenovovaný, zateplený (energetický certifikát "C", platnosť do 21.1.2021), vrátane strechy, na chodbách, schodiskách a v pivnici je dlažba, vynovená kočíkareň, nové poštové schránky, zvončeky, vstupná brána. Stúpačky boli taktiež vymenené vrátane nových meračov s diaľkovým odpočtom. Nový výťah, ktorý stojí na všetkých poschodiach, zn. Schindler, vymenená elektroinštalácia aj v spoločných priestoroch bytového domu, vrátane digitálnych meračov.

V byte je zavedený optický vysokorychlostný internet.

Mesačné náklady 169 € / 4 osoby + elektrina a plyn.

Byt je k dispozícii na odovzdanie do konca júla 2020.

Cena 144 990 € je vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa právny servis (vypracovanie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, vypracovanie kúpnej zmluvy, poplatky za overenie podpisov, kolok na katastri za zavkladovanie kúpnej zmluvy, osobná prítomnosť pri odovzdaní bytu).

Vytlačené: 06.09.2026 | refistav-trade.sk

Kontakt: +421 902 558 881 | jana.lunio@refistavtrade.sk