

4 izbový byt, 3.posch., lodžia, sídl. Darg. Hrdinov (Furča)

Bez hlavnej fotografie

159 990 EUR

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice - Dargovských hrdinov
Ulica:	Kpt. Jaroša
Druh:	Byt
Typ ponuky:	Predaj
Typ nehnuteľnosti:	4-izbový byt
Úžitková plocha:	79 m ²
Počet izieb:	4
Stav:	Predané
Vlastníctvo:	Osobné
Typ budovy:	Panelová stavba
Orientácia:	Juh, Sever
Status:	Predané

TECHNICKÉ PARAMETRE

Vybavenosť:	Nevybavený
Pivnica:	Ano
Výťah:	Ano
Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Poschodie:	3
Loggia:	Ano
Loggia veľkosť:	3.50
Pivnice plocha:	2.38
Inžinierske siete:	Ano
Voda:	Ano

Elektrika:	Ano
Plyn:	Ano
Optická sieť:	Nie
Vodoznak:	Ano

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

JANA LUNIO a realitná kancelária REFISTAV - TRADE Vám ponúka na predaj 4 izbový byt v Košiciach, na ulici Kapitána Jaroša, na sídlisku Darg. Hrdinov (Furča) s obľúbeným lesoparkom využiteľným na oddych či šport.

Nachádza sa na ideálnom 3.poschodí/8.posch., má 77m2 + lodžiu (3,5m2) + pivnicu (2,38m2).

Prešiel čiastočnou rekonštrukciou: nové omietky/stierky, nové interiérové dvere, obložkové zárubne v dvoch izbách, plávajúce podlahy, dlažba, plastové okná so žalúziami a sieťkami proti hmyzu, krytá lodžia, upravené pôvodné bytové jadro, oddelené WC, kvalitné bezpečnostné vchodové dvere. Súčasťou predaja je vstavaná skriňa v izbe a skriňa na chodbe. V prípade záujmu Vám vieme pomôcť s rekonštrukciou.

VÝHODY:

- bezbariérový
- nový, väčší výťah, stojí priamo na poschodí
- komplet zrekonštruovaný, zateplený bytový dom, nové stúpačky, zvončeky, schránky, zrekonštruované spoločné priestory
- BONUS - krásny výhľad na mesto.
- výborná občianska vybavenosť - v blízkosti sa nachádzajú školy, škôlky, zrekonštruované obchodné centrá s lekárňami, potravinami či bankami.

Orientácia: sever/juh

Cena 159 990 eur + dohoda

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou (v prípade kúpy nehnuteľnosti formou hypotekárneho úveru ponúkame pomoc pri jeho vybavení s následným servisom pri zmene úrokových sadzieb, pomoc pri získaní znaleckého posudku, vybavenie katastra, príprava dokumentácie a osobné odovzdanie bytu novému majiteľovi vrátane pomoci s prepisom). V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou (v prípade kúpy nehnuteľnosti formou hypotekárneho úveru ponúkame pomoc pri jeho vybavení s následným servisom pri zmene úrokových sadzieb, pomoc pri získaní znaleckého posudku, vybavenie katastra, príprava dokumentácie a osobné odovzdanie bytu novému majiteľovi vrátane pomoci s prepisom).

Vytlačené: 07.09.2026 | refistav-trade.sk

Kontakt: +421 902 558 881 | jana.lunio@refistavtrade.sk