

3 izbový tehlový byt - Rastislavova ul., 65m²

Bez hlavnej fotografie

134 990 EUR

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice - Juh
Ulica:	Rastislavova
Druh:	Byt
Typ ponuky:	Predaj
Typ nehnuteľnosti:	3-izbový byt
Úžitková plocha:	65 m ²
Celková plocha:	65 m ²
Počet izieb:	3
Stav:	Predané
Vlastníctvo:	Osobné
Typ budovy:	Tehlová stavba
Orientácia:	Východ, Západ
Status:	Predané

TECHNICKÉ PARAMETRE

Vybavenosť:	Nevybavený
Pivnica:	Ano
Výťah:	Nie
Počet poschodí od prízemí vyššie:	5
Loggia:	Nie
Inžinierske siete:	Ano
Voda:	Ano
Elektrika:	Ano
Plyn:	Ano

Optická sieť:	Ano
Vodoznak:	Ano

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÝ

JANA LUNIO a realitná kancelária REFISTAV - TRADE, s. r. o. Vám ponúka na predaj 3-izbový tehlový byt na Rastislavovej ulici v širšom centre mesta s výhľadom do tichého dvora.

VÝMERA: Byt má úžitkovú plochu 65 m2 vrátane murovanej pivnice.

ORIENTÁCIA: východ, západ

POSCHODIE:

Byt sa nachádza na prízemí bytového domu v tichej časti mimo hlavnej cesty.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

vstupná chodba so skriňou, murovaná kúpeľňa, samostatné WC, spálňa, detská izba/pracovňa, kuchyňa, obývacia izba

VYBAVENIE:

- plastové okná s vonkajšími žalúziami
- plávajúca podlaha, v kuchyni, na chodbe, v kúpeľni a WC dlažba
- kúpeľňa s vaňou
- kuchynská linka s varnou doskou a rúrou

BYTOVÝ DOM:

- stavba z roku 1962
- tehla
- zateplený v roku 2015

MESAČNÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY: 133 eur/1 osoby (s preplatkami okolo 500 eur ročne)

PARKOVANIE:

verejné parkovacie státie priamo pred bytovým domom

LOKALITA:

15 minút pešo od centra mesta, v blízkosti základná škola, stredná škola, nemocnica, pošta, potraviny...

DOPRAVNÉ SPOJENIE:

zastávka električiek je od bytu 3 min. pešo, zastávka autobusu max. 5 min. pešo

VÝHODY:

- byt je kúpou voľný
- výborná dopravná dostupnosť v rámci celých Košíc
- výhľad do tichého dvora, na ktorom je detské ihrisko
- bezproblémoví susedia
- výborná klíma bytu aj bytového domu - v lete nie je horúco, v zime nie je v byte zima

CENA:

134 990 €

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou (v prípade kúpy nehnuteľnosti formou hypotekárneho úveru ponúkame pomoc pri jeho vybavení s následným servisom pri zmene úrokových sadzieb, pomoc pri získaní znaleckého posudku, vybavenie katastra, príprava dokumentácie a osobné odovzdanie bytu novému majiteľovi vrátane pomoci s prepisom).

Vytlačené: 29.07.2026 | refistav-trade.sk

Kontakt: +421 902 558 881 | jana.lunio@refistavtrade.sk