

3 izbový tehlový byt, centrum Košíc, Palackého ulica, 115m2

Bez hlavnej fotografie

324 990 EUR

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice - Staré Mesto
Ulica:	Palackého
Druh:	Byt
Typ ponuky:	Predaj
Typ nehnuteľnosti:	3-izbový byt
Úžitková plocha:	107 m ²
Celková plocha:	115 m ²
Počet izieb:	3
Stav:	Predané
Vlastníctvo:	Osobné
Typ budovy:	Tehlová stavba
Orientácia:	Juh, Sever
Status:	Predané

TECHNICKÉ PARAMETRE

Vybavenosť:	Nevybavený
Pivnica:	Ano
Výťah:	Nie
Počet poschodí od prízemí vyššie:	5
Poschodie:	3
Loggia:	Ano
Pivnice plocha:	8
Inžinierske siete:	Ano
Voda:	Ano

Elektrika:	Ano
Plyn:	Ano
Optická sieť:	Nie
Vodoznak:	Ano

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový UNIKÁTNY byt v TEHLOVOM bytovom dome v centre Košíc.

VÝMERA: Byt má úžitkovú plochu 107 m² + 8m² pivnica.

ORIENTÁCIA: juh, sever

POSCHODIE: Byt sa nachádza na 3./5 poschodí.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: vstupná hala, obývacia izba, detská izba, spálňa so vstupom na balkón, kuchyňa s jedálenskou časťou, šatník, kúpeľňa, toaleta, balkón.

VYBAVENIE:

- dvojkrídlové vchodové dvere
- drevené podlahy
- vysoké stropy
- dvojkrídlové drevené dvere
- kuchynská linka

MESAČNÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY: cca 160 eur/1 osoba

PARKOVANIE: rezidenčné parkovacie za bytovým domom

LOKALITA: Byt sa nachádza cca 300 metrov od OC Aupark.

DOPRAVNÉ SPOJENIE: zastávka autobusov je od bytu 1 min. pešo

VÝHODY:

- byt je kúpou voľný
- výborná dopravná dostupnosť v rámci Košíc
- výhľad do tichého dvora

CENA 324 990 eur + v prípade vážneho a seriózneho záujmu dohoda možná.

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.

Vytlačené: 19.09.2026 | refistav-trade.sk

Kontakt: +421 902 558 881 | jana.lunio@refistavtrade.sk