3 izbový tehlový byt, centrum Košíc, Palackého ulica, 115m2

Bez hlavnej fotografie

324 990 EUR

Kraj:	**Košický kraj**
Okres:	**Košice I**
Obec:	**Košice - Staré Mesto**
Ulica:	**Palackého**
Druh:	**Byt**
Typ ponuky:	**Predaj**
Typ nehnuteľnosti:	**3-izbový byt**
Úžitková plocha:	**107 m²**
Celková plocha:	**115 m²**
Počet izieb:	**3**
Stav:	**Predané**
Vlastníctvo:	**Osobné**
Typ budovy:	**Tehlová stavba**
Orientácia:	**Juh, Sever**
Status:	**Predané**

TECHNICKÉ PARAMETRE

Vybavenosť:	**Nevybavený**
Pivnica:	**Ano**
Výťah:	**Nie**
Počet poschodí od prízemia vyššie:	**5**
Poschodie:	**3**
Loggia:	**Ano**
Pivnice plocha:	**8**
Inžinierske siete:	**Ano**
Voda:	**Ano**

Elektrika:	**Ano**
Plyn:	**Ano**
Optická sieť:	**Nie**
Vodoznak:	**Ano**

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový UNIKÁTNY byt v TEHLOVOM bytovom dome v centre Košíc.

VÝMERA: Byt má úžitkovú plochu 107 m2 + 8m2 pivnica.

ORIENTÁCIA: juh, sever

POSCHODIE: Byt sa nachádza na 3./5 poschodí.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: vstupná hala, obývacia izba, detská izba, spálňa so vstupom na balkón, kuchyňa s jedálenskou časťou, šatník, kúpeľňa, toaleta, balkón.

VYBAVENIE:
- dvojkrídlové vchodové dvere
- drevené podlahy
- vysoké stropy
- dvojkrídlové drevené dvere
- kuchynská linka

MESAČNÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY: cca 160 eur/1 osoba

PARKOVANIE: rezidenčné parkovacie za bytovým domom

LOKALITA: Byt sa nachádza cca 300 metrov od OC Aupark.

DOPRAVNÉ SPOJENIE: zastávka autobusov je od bytu 1 min. pešo

VÝHODY:
- byt je kúpou voľný
- výborná dopravná dostupnosť v rámci Košíc
- výhľad do tichého dvora

CENA 324 990 eur + v prípade vážneho a seriózneho záujmu dohoda možná.
V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.

Kontakt: +421 902 558 881 | jana.lunio@refistavtrade.sk