

PREDANÝ 3 izbový pražský byt s lodžiou, Humenská ul., Terasa

Bez hlavnej fotografie

164 990 EUR

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice - Západ
Ulica:	Humenská
Druh:	Byt
Typ ponuky:	Predaj
Typ nehnuteľnosti:	3-izbový byt
Úžitková plocha:	55 m ²
Celková plocha:	55 m ²
Počet izieb:	3
Stav:	Predané
Vlastníctvo:	Osobné
Typ budovy:	Panelová stavba
Orientácia:	Východ, Západ
Status:	Predané

TECHNICKÉ PARAMETRE

Vybavenosť:	Čiastočne vybavený
Pivnica:	Nie
Výťah:	Ano
Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Poschodie:	1
Loggia:	Ano
Loggia veľkosť:	7
Inžinierske siete:	Ano

Voda:	Ano
Elektrika:	Ano
Plyn:	Ano
Optická sieť:	Nie
Vodoznak:	Ano

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÝ

Hľadáte 3 IZBOVÝ BYT S LODŽIOU?

Hľadáte BYT NA NIŽŠOM POSCHODÍ, NIE VŠAK NA PRÍZEMÍ?

Chcete bývať V TICHEJ LOKALITE S VÝBORNOU OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU?

NECHCE SA VÁM nanovo MUROVAŤ BYTOVÉ JADRO či meniť okná?

Ak ste odpovedali áno, daná ponuka je práve pre Vás: Ponúkame na predaj 3-izbový byt na Humenskej ul., v Košiciach - MČ Terasa, byt je po staršej, ale kompletnej rekonštrukcii.

VÝMERA:

Byt má úžitkovú plochu 55 m2.

ORIENTÁCIA: východ/západ

POSCHODIE: Byt sa nachádza na 1./8 poschodí s výťahom. Pod bytom sa nachádza byt.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

vstupná chodba, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC, spálňa, detská izba, kuchyňa, obývacia izba so vstupom na loggiu, špajza na chodbe pred bytom

VYBAVENIE:

- plastové okná
- bezpečnostné dvere
- plávajúca podlaha, v kuchyni, na chodbe, v kúpeľni a WC dlažba
- kuchynská linka
- KLIMATIZÁCIA
- vstavaná skriňa v spálni

BYTOVÝ DOM:

- zateplený
- panelový
- s výťahom

MESAČNÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY: 148 eur/2 osoby

PARKOVANIE: verejné parkovanie pred bytovým domom

LOKALITA: v blízkosti sa nachádzajú materské školy, súkromné jasle, základná škola, gymnázium, pošta, obchodné centrum, detské ihrisko

DOPRAVNÉ SPOJENIE: zastávka električiek a autobusu je od bytu do 5 min. pešo

VÝHODY: výborná dopravná dostupnosť v rámci Košíc, tiché prostredie

CENA: 164 990 eur

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.

Kontakt: 0902 55 88 81, jana.lunio@refistavtrade.sk

Vytlačené: 23.09.2026 | refistav-trade.sk

Kontakt: +421 902 558 881 | jana.lunio@refistavtrade.sk