PREDANÝ 3 izbový byt v Košiciach, sídl. Terasa (Západ), Trieda SNP

Bez hlavnej fotografie

279 900 EUR

Kraj:	Košický
Okres:	Košice II
Obec:	Košice- Západ
Ulica:	Tr. SNP
Druh:	Byt
Typ ponuky:	Predaj
Typ nehnuteľnosti:	Byt
Úžitková plocha:	87 m²
Celková plocha:	87 m²
Počet izieb:	3
Stav:	Aktívne
Vlastníctvo:	Osobné
Typ budovy:	Panelová stavba
Orientácia:	Východ, Západ
Status:	Predané

TECHNICKÉ PARAMETRE

Vybavenosť:	Čiastočne vybavený
Pivnica:	Ano
Výťah:	Ano
Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Poschodie:	4
Loggia:	Ano
Pivnice plocha:	2.8
Počet pivníc:	1

Počet vonkajších parkovacích miest:	**2**
Cena vonkajších parkovacích miest:	**15000**
Inžinierske siete:	**Ano**
Voda:	**Ano**
Elektrika:	**Ano**
Plyn:	**Ano**
Optická sieť:	**Ano**
Vodoznak:	**Ano**

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÝ
Realitná kancelária REFISTAV - TRADE a Jana Lunio vám predstavujú na predaj priestranný 3 izbový byt v Košiciach, sídlisko Terasa (Západ) na ulici Trieda SNP neďaleko Spoločenského pavilónu.

PARAMETRE BYTU:
Výmera: 87 m² - možnosť prerobenia na 4 izbový byt (je však potrebné dať si vypracovať statický posudok)
Poschodie: 4./9, výťah
Orientácia: východ – západ

DISPOZÍCIA:
- vstupná hala so vstavanou skriňou
- kúpeľňa s rohovou vaňou
- samostatné WC s umývadlom
- spálňa so vstavanou skriňou
- detská izba so vstavanou skriňou
- kuchyňa s jedálňou
- obývacia izba so vstupom na lodžiu

VYBAVENIE:
- plastové okná s roletami
- bezpečnostné dvere
- plávajúca podlaha a dlažba
- moderná kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, varná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra)
- klimatizácia

BYTOVÝ DOM:
- dva moderné výťahy
- kamerový systém

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY: 215 €/2 osoby

Parkovanie: BONUS - za 1 € na prvý rok prenájom vonkajšieho parkovacieho státia.
- možnosť odkúpenia 1–2 parkovacích miest priamo pod bytovým domom
- cena 15 000 € / státie

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:
- pár metrov od Spoločenského pavilónu
- električková a autobusová zastávka 2–3 min. pešo
- kompletná občianska vybavenosť v okolí (Billa, Lidl, Fresh, školy, škôlky, stredné školy – všetko v pešej dostupnosti)
- výborná dopravná dostupnosť v rámci celých Košíc

VÝHODY:
- byt je okamžite voľný
- výhľad mimo električkovej trate
- vynikajúca občianska vybavenosť

Cena: 279 900 € V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou (hypotekárne poradenstvo, znalecký posudok, kataster, príprava dokumentácie, osobné odovzdanie bytu vrátane pomoci s prepisom energií).

□□ Zaujala vás táto nehnuteľnosť? Dohodnite si obhliadku ešte dnes!

Kontakt: +421 902 558 881, jana.lunio@refistavtrade.sk

REFISTAV-TRADE s.r.o. – REality, FInancie, STAVebníctvo.
Kompletný servis od prvej obhliadky až po odovzdanie kľúčov.