3 izbový byt s útulnou lodžiou a výhľadom do tichej časti sídliska

Bez hlavnej fotografie

123 000 EUR

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice - Sídlisko KVP
Ulica:	Starozagorská
Druh:	Byt
Typ ponuky:	Predaj
Typ nehnuteľnosti:	3-izbový byt
Úžitková plocha:	64 m²
Počet izieb:	3
Stav:	Predané
Vlastníctvo:	Osobné
Typ budovy:	Panelová stavba
Orientácia:	Severozápad, Juhovýchod
Status:	Predané

TECHNICKÉ PARAMETRE

Vybavenosť:	Nevybavený
Pivnica:	Ano
Výťah:	Ano
Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Poschodie:	2
Loggia:	Ano
Loggia veľkosť:	3.5
Pivnice plocha:	2
Inžinierske siete:	Ano

Voda:	**Ano**
Elektrika:	**Ano**
Plyn:	**Nie**
Optická sieť:	**Nie**
Vodoznak:	**Ano**

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÝ

Ponúkame na predaj 3-izbový byt v Košiciach na sídlisku KVP, na Starozagorskej ul.

VÝMERA: Byt má úžitkovú plochu 64 m2.

ORIENTÁCIA: severozápad, juhovýchod

POSCHODIE: Byt sa nachádza na 2./8 poschodí s výťahom.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: vstupná hala, kúpeľňa, samostatné WC, spálňa, detská izba so vstupom na lodžiu, kuchyňa a obývacia izba

VYBAVENIE:
- plastové okná
- bezpečnostné dvere
- plávajúca podlaha, dlažba
- upravené bytové jadro s oddeleným WC
- kuchynská linka s elektrickým sporákom a digestorom

BYTOVÝ DOM:
- stavba z roku 1987
- výťah
- panel
- zateplený

MESAČNÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY: 140 eur/2 osoby

PARKOVANIE: verejné pred bytovým domom

LOKALITA: Byt sa nachádza do piatich minút pešo od Lidlu, základnej či materskej školy, pošty, Miestneho úradu...

DOPRAVNÉ SPOJENIE: zastávka autobusov je od bytu 3 min. pešo

VÝHODY:
- dobrá dopravná dostupnosť v rámci Košíc
- výhľad do tichej časti
- možnosť kúpy aj na hypotekárny úver (byt je osobnom vlastníctve)
- prvý majiteľ

Predaj bytu je viazaný na kúpu bytu v inom meste, na jeho hľadaní intenzívne pracujeme.

CENA: 123 000 €

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.

Kontakt: +421 902 558 881 | jana.lunio@refistavtrade.sk