PREDANÝ 3 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii na Furči, Exnárova ul.

Bez hlavnej fotografie

159 990 EUR

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice - Dargovských hrdinov
Ulica:	Exnárova
Druh:	Byt
Typ ponuky:	Predaj
Typ nehnuteľnosti:	3-izbový byt
Úžitková plocha:	66 m²
Počet izieb:	3
Stav:	Aktívne
Vlastníctvo:	Osobné
Typ budovy:	Panelová stavba
Orientácia:	Východ, Západ
Status:	Predané

TECHNICKÉ PARAMETRE

Vybavenosť:	Čiastočne vybavený
Pivnica:	Ano
Výťah:	Ano
Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Poschodie:	6
Loggia:	Ano
Loggia veľkosť:	4.18
Inžinierske siete:	Ano
Voda:	Ano

Elektrika:	**Ano**
Plyn:	**Ano**
Optická sieť:	**Ano**
Vodoznak:	**Ano**

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÝ

Ponúkame Vám na predaj 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii košického typu na sídlisku Dargovských Hrdinov (Furča), na Exnárovej ulici.

VÝMERA: Byt má úžitkovú plochu 66 m2 + lóžia o rozlohe 4,18m2

ORIENTÁCIA: východ, západ

POSCHODIE: Byt sa nachádza na 6./8. poschodí s novým, priestranným výťahom.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: vstupná predchodba, kuchyňa (kuchynská linka robená na mieru aj s umývačkou riadu) spojená s obývačkou a výstupom na zasklenú lodžiu, dve priestranné samostatné izby so vstavanými skriňami, kúpeľňa so sprchovacím kútom, WC, umývadlom. Dispozícia bytu bola menená - kúpeľňa je vymenená s kuchynskou linkou.

VYBAVENIE: byt je po kompletnej rekonštrukcii, vrátane vymenenej elektroinštalácie v celom byte, má klimatizáciu, čo určite oceníte v týchto letných dňoch. Je vybavený bezpečnostnými vchodovými dverami, má plastové okná so žalúziami, murované bytové jadro, plávajúca podlaha v izbách, v kuchyni, v predchodbe a kúpeľni je dlažba.

BYTOVÝ DOM: bol postavený v roku 1980, prešiel kompletnou rekonštrukciou, je zateplený, má nový priestranný výťah, do ktorého vojde kočiar aj bicykel.

PARKOVANIE: verejné parkovanie pred bytovým domom

LOKALITA: byt sa nachádza v tichšej lokalite mimo hlavnej cesty, milovníkov prírody môže potešiť neďaleký lesopark. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza škola aj škôlka.

DOPRAVNÉ SPOJENIE: do 5 minút pešo sa nachádza zastávka autobusov

CENA: 159 990 € V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou (v prípade kúpy nehnuteľnosti formou hypotekárneho úveru ponúkame pomoc pri jeho vybavení s následným servisom pri zmene úrokových sadzieb, pomoc pri získaní znaleckého posudku, vybavenie katastra, príprava dokumentácie a osobné odovzdanie bytu novému majiteľovi vrátane pomoci s prepisom).

Kontakt: +421 902 558 881 | jana.lunio@refistavtrade.sk