

## PREDANÝ 2 izbový zrekonštruovaný a zariadený byt s lodžiou

Bez hlavnej fotografie

**139 990 EUR**

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Kraj:              | Košický kraj       |
| Okres:             | Košice I           |
| Obec:              | Košice - Ťahanovce |
| Ulica:             | Havanská           |
| Druh:              | Byt                |
| Typ ponuky:        | Predaj             |
| Typ nehnuteľnosti: | 2-izbový byt       |
| Úžitková plocha:   | 52 m <sup>2</sup>  |
| Celková plocha:    | 52 m <sup>2</sup>  |
| Počet izieb:       | 2                  |
| Stav:              | Aktívne            |
| Vlastníctvo:       | Osobné             |
| Typ budovy:        | Panelová stavba    |
| Orientácia:        | Západ              |
| Status:            | Predané            |

### TECHNICKÉ PARAMETRE

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| Vybavenosť:                        | Plne vybavený |
| Pivnica:                           | Ano           |
| Výťah:                             | Ano           |
| Počet poschodí od prízemia vyššie: | 8             |
| Poschodie:                         | 5             |
| Loggia:                            | Ano           |
| Loggia veľkosť:                    | 3.5           |
| Pivnice plocha:                    | 1.5           |
| Počet pivníc:                      | 1             |

|                                     |     |
|-------------------------------------|-----|
| Počet vonkajších parkovacích miest: | 1   |
| Inžinierske siete:                  | Ano |
| Voda:                               | Ano |
| Elektrika:                          | Ano |
| Plyn:                               | Ano |
| Optická sieť:                       | Ano |
| Vodoznak:                           | Ano |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

### PREDANÝ

Ponúkame Vám na predaj 2 izbový zrekonštruovaný a zariadený byt na sídl. Ťahanovce v Košiciach, na Havanskej ulici.

Žiadne ďalšie investície a prerábky, hľadanie majstrov, čakanie na dodanie materiálu, nakupovanie nábytku. Tento byt je kompletne prerobený od podlahy až po strop. A nielen to! Nábytok, ktorý je na fotkách v byte ostáva. Stačí sa len nasťahovať a užívať si bývanie bez ďalších starostí.

Byt sa nachádza neďaleko lesa a poskytuje tak priestor na prechádzky bez toho, aby ste museli sadnúť do auta.

V okolí je výborná občianska vybavenosť, potraviny Coop Jednota a Fresh, materská škôlka, základné školy aj autobusové zastávky.

Lodžiu môžete využiť aj na vypitie Vašej rannej kávy.

### TECHNICKÉ PARAMETRE:

- úžitková plocha 52 m2 (chodba so vstavanou skriňou, 2 samostatné izby (v jednej vstavaná skriňa), murované bytové jadro s pnutým stropom, kuchyňa s pnutým stropom, kuchynskou linkou na mieru so vstavanými spotrebičmi a jedálenským stolom, komplet vymenená elektroinštalácia s revíznou správou, plávajúce podlahy, dlažba, bezpečnostné vchodové dvere, krytá lodžia)
- 5. poschodie (z 8-mich)
- pivnica 1,5m2
- možnosť postúpenia prenajatého parkovacieho státia priamo pred bytovým domom

Predaj bytu je viazaný na kúpu väčšieho bytu, na ktorého nájdení intenzívne pracujeme.

Cena 139 990 €. V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou (v prípade kúpy nehnuteľnosti formou hypotekárneho úveru ponúkame pomoc pri jeho vybavení s následným servisom pri zmene úrokových sadzieb, pomoc pri získaní znaleckého posudku, vybavenie katastra, príprava dokumentácie a osobné odovzdanie bytu novému majiteľovi vrátane pomoci s prepisom).

Vytlačené: 26.07.2026 | [refistav-trade.sk](mailto:refistav-trade.sk)

Kontakt: +421 902 558 881 | [jana.lunio@refistavtrade.sk](mailto:jana.lunio@refistavtrade.sk)