2 izbový tehlový byt po rekonštrukcii, Čárskeho ul., Košice-Sever

Bez hlavnej fotografie

123 000 EUR

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice - Sever
Ulica:	Čárskeho
Druh:	Byt
Typ ponuky:	Predaj
Typ nehnuteľnosti:	2-izbový byt
Úžitková plocha:	54 m²
Počet izieb:	2
Stav:	Predané
Vlastníctvo:	Osobné
Typ budovy:	Tehlová stavba
Orientácia:	Severovýchod, Juhozápad
Status:	Predané

TECHNICKÉ PARAMETRE

Vybavenosť:	Plne vybavený
Pivnica:	Ano
Výťah:	Ano
Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Poschodie:	2
Loggia:	Nie
Pivnice plocha:	1.4
Inžinierske siete:	Ano
Voda:	Ano

Elektrika:	**Ano**
Plyn:	**Ano**
Optická sieť:	**Nie**
Vodoznak:	**Ano**

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÝ

Ponúkame na predaj 2 izbový zrekonštruovaný byt v Košiciach, MČ Sever, Čárskeho ul..

VÝMERA: Byt má úžitkovú plochu 54 m2 vrátane pivnice.

ORIENTÁCIA: SV (kuchyňa, spálňa), JZ (obývačka)

POSCHODIE: Byt sa nachádza na 2.posch. / 5.posch., s novým výťahom.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: vstupná chodba, kúpeľňa, samostatné WC, kuchyňa, 2 nepriechodné izby a ŠATNÍK.

VYBAVENIE:
- murované bytové jadro so samostatným WC
- plastové okná so žalúziami
- kuchynská linka na mieru s plynovou varnou doskou, elektrickou rúrou, vstavanou chladničkou
- menená elektroinštalácia
- menené stúpacie rozvody
- menené interiérové dvere
- bezpečnostné vchodové dvere zn. Sherlock
- vstavaná skriňa na chodbe
- dlažba v kuchyni, na chodbe, v kúpeľni a WC, plávajúca podlaha v obývačke, drevené parkety v spálni.

BYTOVÝ DOM:
- tehlový
- zateplený
- nový výťah
- stavba z roku 1961
- balkón na medziposchodí

MESAČNÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY: 122 €/ 2 osoby + elektrina + plyn.

BYT SA PREDÁVA ZARIADENÝ. Zariadenie zahŕňa obývačková stena, gauč, konferenčný stolík, pracovný stôl a stolička, v spálni spálňová zostava vrátane skrine za dverami a práčky v kúpeľni, kuchynského stola a štyroch stoličiek v kuchyni.

LOKALITA: Byt sa nachádza do 5 min. pešo od potravín, od základnej či materskej školy.

DOPRAVNÉ SPOJENIE: zastávka autobusov je od bytu do 5 min. pešo

VÝHODY:
- výborná dopravná dostupnosť v rámci Košíc

- výborná občianska vybavenosť
- možnosť využitia bytu aj na prenájom
- možnosť kúpy aj na hypotekárny úver (byt je osobnom vlastníctve)

BYT JE KÚPOU VOĽNÝ.

CENA: 123 000 € (možná licitácia)

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou. Samozrejmosťou je osobná prítomnosť pri všetkých úkonoch až po odovzdanie bytu novému majiteľovi.

Kontakt: +421 902 558 881 | jana.lunio@refistavtrade.sk