

2 izbový byt po rekonštrukcii na Furči

Bez hlavnej fotografie

113 000 EUR

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice - Dargovských hrdinov
Ulica:	Ovručská
Druh:	Byt
Typ ponuky:	Predaj
Typ nehnuteľnosti:	2-izbový byt
Úžitková plocha:	58 m ²
Počet izieb:	2
Stav:	Predané
Vlastníctvo:	Osobné
Typ budovy:	Panelová stavba
Orientácia:	Severozápad, Severovýchod
Status:	Predané

TECHNICKÉ PARAMETRE

Vybavenosť:	Čiastočne vybavený
Pivnica:	Ano
Výťah:	Ano
Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Poschodie:	4
Loggia:	Ano
Loggia veľkosť:	4
Pivnice plocha:	2
Inžinierske siete:	Ano
Voda:	Ano

Elektrika:	Ano
Plyn:	Ano
Optická sieť:	Nie
Vodoznak:	Ano

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ.

Ponúkame na predaj 2-izbový byt v Košiciach na sídlisku Darg. Hrdinov, na Ovrúčskej ul.

VÝMERA: Byt má úžitkovú plochu 58 m².

ORIENTÁCIA: severozápad, severovýchod

POSCHODIE: Byt sa nachádza na 4./8 poschodí s novým výťahom.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: vstupná chodba, kúpeľňa, samostatné WC, spálňa, kuchyňa a obývací izba so vstupom na lodžiu

VYBAVENIE:

- plastové okná
- bezpečnostné dvere
- plávajúca podlaha, dlažba
- murované bytové jadro s oddeleným WC
- kuchynská linka s varnou doskou, elektrickou rúrou a digestorom
- vstavaná skriňa v spálni

BYTOVÝ DOM:

- stavba z roku 1978
- výťah
- panel

MESAČNÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY: 160 eur/3 osoby

PARKOVANIE: verejné pred bytovým domom

LOKALITA: Byt sa nachádza do 2 min. pešo od potravín, do 5 min. pešo od základnej či materskej školy. Tiché prostredie, v bezprostrednej blízkosti sa nachádza Furčiansky les.

DOPRAVNÉ SPOJENIE: zastávka autobusov je od bytu do 7 min. pešo

VÝHODY:

- dobrá dopravná dostupnosť v rámci Košíc
- výhľad do tichej časti
- možnosť kúpy aj na hypotekárny úver (byt je osobnom vlastníctve)

K dispozícii na odovzdanie najneskôr do 31.7.2021.

CENA: 113 000 €

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.

Vytlačené: 26.07.2026 | refistav-trade.sk

Kontakt: +421 902 558 881 | jana.lunio@refistavtrade.sk