2 izbový byt na Bauerovej ulici, KVP, 50 m2

Bez hlavnej fotografie

159 990 EUR

Kraj:	**Košický kraj**
Okres:	**Košice II**
Obec:	**Košice - Sídlisko KVP**
Ulica:	**Bauerova**
Druh:	**Byt**
Typ ponuky:	**Predaj**
Typ nehnuteľnosti:	**2-izbový byt**
Úžitková plocha:	**50 m²**
Počet izieb:	**2**
Stav:	**Predané**
Vlastníctvo:	**Osobné**
Typ budovy:	**Panelová stavba**
Orientácia:	**Východ, Západ**
Status:	**Predané**

TECHNICKÉ PARAMETRE

Vybavenosť:	**Čiastočne vybavený**
Pivnica:	**Ano**
Výťah:	**Ano**
Počet poschodí od prízemia vyššie:	**8**
Poschodie:	**1**
Loggia:	**Nie**
Pivnice plocha:	**1.7**
Inžinierske siete:	**Ano**
Voda:	**Ano**
Elektrika:	**Ano**

Plyn:	**Ano**
Optická sieť:	**Nie**
Vodoznak:	**Ano**

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÝ

Ponúkame na predaj 2 izbový zariadený byt pri OC Billa na Bauerovej ulici, sídl. KVP v Košiciach.

VÝMERA:
Byt má úžitkovú plochu 50 m2.

ORIENTÁCIA: východ (kuchyňa, spálňa), západ (obývačka)

POSCHODIE:
Byt sa nachádza na 1./8. poschodí s výťahom. Okná sa nachádzajú cca 4m nad zemou. Pod bytom sú spoločné priestory.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:
vstupná chodba s odkladacím priestorom, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, spálňa, obývačka a kuchyňa so vstupom na loggiu.

VYBAVENIE:
- plastové okná
- bezpečnostné dvere
- dvojročná plávajúca podlaha, na chodbe a v kúpeľni dlažba
- kúpeľňa s dvojročným sprchovacím kútom, práčka
- kuchynská linka s novším sporákom, chladničkou s mrazničkou, mikrovlnnou rúrou, jedálenským stolom a štyrmi stoličkami
- spálňa so vstavaným nábytkom, pracovným stolom, manželskou posteľou, nočnými stolíkmi a komodou
- obývačka - obývacia stena, gaučová súprava, konferenčný stolík (okrem TV).

BYTOVÝ DOM:
- stavba z roku 1985
- výťah
- panel
- po rekonštrukcii

MESAČNÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY: 140 eur/2 osoby

PARKOVANIE: verejné parkovanie

LOKALITA: Byt sa nachádza v blízkosti OC Billa.

DOPRAVNÉ SPOJENIE:
zastávka autobusov cca 3 min. pešo

VÝHODY:
- byt je kúpou okamžite voľný
- výborná dopravná dostupnosť v rámci Košíc

- tichý bytový dom

CENA: 159 990 €

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.

V prípade záujmu volajte, prosím, v pracovných dňoch medzi 9h a 18h.

Kontakt: +421 902 558 881 | jana.lunio@refistavtrade.sk