

2 izbový byt na Bauerovej ulici, KVP, 50 m2

Bez hlavnej fotografie

159 990 EUR

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice - Sídliisko KVP
Ulica:	Bauerova
Druh:	Byt
Typ ponuky:	Predaj
Typ nehnuteľnosti:	2-izbový byt
Úžitková plocha:	50 m ²
Počet izieb:	2
Stav:	Predané
Vlastníctvo:	Osobné
Typ budovy:	Panelová stavba
Orientácia:	Východ, Západ
Status:	Predané

TECHNICKÉ PARAMETRE

Vybavenosť:	Čiastočne vybavený
Pivnica:	Ano
Výťah:	Ano
Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Poschodie:	1
Loggia:	Nie
Pivnice plocha:	1.7
Inžinierske siete:	Ano
Voda:	Ano
Elektrika:	Ano

Plyn:	Ano
Optická sieť:	Nie
Vodoznak:	Ano

POPIS NEHNUTELNOSTI

PREDANÝ

Posúvame na predaj 2 izbový zariadený byt pri OC Billa na Bauerovej ulici, sídl. KVP v Košiciach.

VÝMERA:

Byt má úžitkovú plochu 50 m².

ORIENTÁCIA: východ (kuchyňa, spálňa), západ (obývačka)

POSCHODIE:

Byt sa nachádza na 1./8. poschodí s výťahom. Okná sa nachádzajú cca 4m nad zemou. Pod bytom sú spoločné priestory.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

vstupná chodba s odkladacím priestorom, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, spálňa, obývačka a kuchyňa so vstupom na loggiu.

VYBAVENIE:

- plastové okná
- bezpečnostné dvere
- dvojročná plávajúca podlaha, na chodbe a v kúpeľni dlažba
- kúpeľňa s dvojročným sprchovacím kútom, práčka
- kuchynská linka s novším sporákom, chladničkou s mrazničkou, mikrovlnnou rúrou, jedálenským stolom a štyrmi stoličkami
- spálňa so zostavaným nábytkom, pracovným stolom, manželskou posteľou, nočnými stolíkmi a komodou
- obývačka - obývacia stena, gaučová súprava, konferenčný stolík (okrem TV).

BYTOVÝ DOM:

- stavba z roku 1985
- výťah
- panel
- po rekonštrukcii

MESAČNÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY: 140 eur/2 osoby

PARKOVANIE: verejné parkovanie

LOKALITA: Byt sa nachádza v blízkosti OC Billa.

DOPRAVNÉ SPOJENIE:

zastávka autobusov cca 3 min. pešo

VÝHODY:

- byt je kúpou okamžite voľný
- výborná dopravná dostupnosť v rámci Košíc

- tichý bytový dom

CENA: 159 990 €

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.

V prípade záujmu volajte, prosím, v pracovných dňoch medzi 9h a 18h.

Vytlačené: 17.07.2026 | refistav-trade.sk

Kontakt: +421 902 558 881 | jana.lunio@refistavtrade.sk